

Верховный суд Российской Федерации признал незаконным отказ компенсировать стоимость нежилого помещения, расположенного в аварийном доме.

Согласно определения Верховного суда РФ от 20.11.2018 года по делу №309-КГ18-13252, в многоквартирном доме, который был признан аварийным располагалось нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности компании. Дом снесли, собственникам жилых помещений выплатили их рыночную стоимость. Компания, которой принадлежало нежилое помещение в доме, компенсацию не получило.

Верховный суд по результатам рассмотрения жалобы указал, что отсутствие нормативного регулирования рассматриваемой ситуации не является основанием для отказа в иске. Суды должны были применить нормы жилищного, гражданского и земельного законодательства, которые регулируют сходные правоотношения (п. 1 ст. 6, ст. 239.2, 279 ГК РФ, ст. 56.3 ЗК РФ, ч. 10 ст. 32 ЖК РФ).