

ДМИТРИЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пятый созыв — заседание двадцать седьмое

Р Е Ш Е Н И Е

30.08.2015

с. Дмитриевщина

№ 123

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета, утвержденных решением Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов № 56 от 21.07.2014 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, рассмотрев и обсудив проект решения Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета», с приложенными протоколом публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета и заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета,

Дмитриевщинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Статью 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» правил землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета, утвержденных решением Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов № 56 от 21.07.2014 г. следующие изменения:
 - 1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:
 - для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
 - огородничество;
 - в каждой зоне основных видов разрешенного использования дополнить вид разрешенного использования: «для размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

- 1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:
- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)-600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)-5000кв.м.
 - п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;
- 1.3. В разделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания: «Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».
2. Направить утвержденные изменения в правила землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета в администрацию Дмитриевщинского сельсовета.
 3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
 4. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

Глава сельсовета

Т.В. Догузов