

**Протокол**  
**заседания публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в**  
**Правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**Хитровский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»**

**Дата и время проведения:** 28 августа 2015 в 14.00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** 393286, Тамбовская область, Рассказовский район, пос. Ворожейкино, д.4

**Присутствовало:** 7 человек

**Председатель** — Пода Елена Владимировна - заместитель главы администрации сельсовета

**Секретарь** – Ворожейкина Нина Васильевна –специалист ВУС администрации сельсовета

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово председателя Комиссии по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пода Е.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
2. Рассмотрение Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**По первому вопросу выступила:**

Е.В. Пода- заместитель главы администрации сельсовета, которая рассказала о том, что публичные слушания назначены на основании постановления главы администрации сельсовета от 26.06.2015 г. № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Хитровский сельсовет».

**По второму вопросу выступил:**

Н.А. Ворожейкин - глава Хитровского сельсовета, который пояснил о задачах Правил землепользования и застройки. Настоящие правила были утверждены решением Хитровского сельского Совета народных депутатов № 53 от 11.06.2014 года. Правила вводят в муниципальном образовании Хитровский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки. В настоящее время необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно:

1. Внести в Статью 45 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета, утвержденных решением Хитровского сельского Совета народных депутатов № 53 от 11.06.2014 г. следующие изменения:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество;
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;

- п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;

- В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

2. статью 46 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» п.46.1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки», п.46.2 «Объекты образования», п.46.3 «Зона разрешения объектов здравоохранения»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

3. статью 47 «Градостроительные регламенты. Озелененные территории» п.47.1 «территории лесонасаждений», п.47.2 «Озелененные территории общего пользования», п.47.3 «Открытые природные пространства»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

4. статью 48 «Градостроительные регламенты. Зона производственных и коммунально-складских объектов», п.48.1 «зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

5. статью 49 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» п.49.1 «Автомобильные дороги внешнего транспорта», п.49.2 «Основные улицы, дороги и инженерные коммуникации»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

6. статью 50 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» п.50.1 «Зона кладбищ»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

7. статью 51 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» п.51.1 «Объекты сельскохозяйственного производства», п.51.2 «Огороды», п.51.3 «Сельскохозяйственные угодья»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

В связи с отсутствием вопросов на выступление по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хитровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Голосование :

Проголосовало: 7 голосов: 7 - за, 0 -против, 0 -воздержался

РЕШЕНИЕ: 1. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе сельсовета Н.А. Ворожейкину для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Хитровского сельсовета Рассказовского района и направить его в Хитровский сельский Совет народных депутатов.

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хитровского сельсовета опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления»

Председатель

Е.В. Пода

Секретарь

Н.В. Ворожейкина