

Протокол
заседания публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки муниципального образования Хитровский сельсовет
Рассказовского района Тамбовской области

Дата и время проведения: 12 мая 2014 в 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: 393286, Рассказовский район, с. Хитрово, ул. Центральная д. 60, здание Хитровского филиала МБУК СДК Рассказовского района.

Присутствовало: 52 человека

Председатель — Пода Елена Владимировна - заместитель главы администрации сельсовета.

Секретарь – Ворожейкина Нина Васильевна –специалист ВУС администрации сельсовета

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по Проекту правил землепользования и застройки Пода Е.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
2. Рассмотрение Проекта правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По первому вопросу выступила:

Е.В. Пода- заместитель главы администрации сельсовета, которая рассказала о том, что публичные слушания назначены на основании постановления главы администрации сельсовета от 06.03.2014 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Хитровский сельсовет». Проект правил землепользования и застройки муниципального образования- Хитровский сельсовет разработан ООО «Национальная градостроительная компания» г. Москва (договор № 81/08 от 23 августа 2012 г.).

По второму вопросу выступил:

Н.А. Ворожейкин- глава Хитровского сельсовета который пояснил о задачах Правил землепользования и застройки. Настоящие правила в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ вводят в муниципальном образовании Хитровский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делений всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам

разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования; устойчивое развитие и достижение высоких темпов экономического роста за счет активного инновационного развития, стабильность улучшения качества жизни населения Хитровского сельсовета, сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учете интересов максимального количества жителей, о существующей градостроительной структуре территории, о наиболее благоприятных территориях для развития жилой застройки, об охране окружающей среды.

В связи с отсутствием вопросов на выступление по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Хитровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Результаты публичных слушаний:

Рекомендовать главе Хитровского сельсовета направить Правила землепользования и застройки Хитровского сельсовета в сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Председатель



Е.В. Пода

Секретарь



Н.В. Ворожейкина

Протокол
заседания публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки муниципального образования Хитровский сельсовет
Рассказовского района Тамбовской области

Дата и время проведения: 13 мая 2014 в 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: 393286, Рассказовский район, п. Ворожейкино, д.4.

Присутствовало:10 человек

Председатель — Пода Елена Владимировна -заместитель главы администрации сельсовета

Секретарь – Ворожейкина Нина Васильевна–специалист ВУС администрации сельсовета

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по Проекту правил землепользования и застройки Пода Е.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
2. Рассмотрение Проекта правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По первому вопросу выступила:

Е.В. Пода - заместитель главы администрации сельсовета, которая рассказала о том, что публичные слушания назначены на основании постановления главы администрации сельсовета от 06.03.2014 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Хитровский сельсовет». Проект правил землепользования и застройки муниципального образования- Хитровский сельсовет разработан ООО «Национальная градостроительная компания» г. Москва (договор № 81/08 от 23 августа 2012 г.).

По второму вопросу выступил:

Н.А. Ворожейкин- глава Хитровского сельсовета который пояснил о задачах Правил землепользования и застройки. Настоящие правила в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ вводят в муниципальном образовании Хитровский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делений всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них

единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования; устойчивое развитие и достижение высоких темпов экономического роста за счет активного инновационного развития, стабильность улучшения качества жизни населения Хитровского сельсовета, сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учете интересов максимального количества жителей, о существующей градостроительной структуре территории, о наиболее благоприятных территориях для развития жилой застройки, об охране окружающей среды.

В связи с отсутствием вопросов на выступление по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Хитровского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Результаты публичных слушаний:

Рекомендовать главе Хитровского сельсовета направить Правила землепользования и застройки Хитровского сельсовета в сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Председатель



Е.В. Пода

Секретарь



Н.В. Ворожейкина