

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХИТРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв – заседание тридцать шестое)

Р Е Ш Е Н И Е

28 августа 2015 года

с. Хитрово

№ 105

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета, утвержденных решением Хитровского сельского Совета народных депутатов № 53 от 11.06.2014 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, рассмотрев и обсудив проект решения Хитровского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета», с приложенными протоколом публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета и заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета

Хитровский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Статью 45 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета, утвержденных решением Хитровского сельского Совета народных депутатов № 53 от 11.06.2014 г. следующие изменения:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество;
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м.,

максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;

- п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;

- В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

2. статью 46 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» п.46.1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки», п.46.2 «Объекты образования», п.46.3 «Зона разрешения объектов здравоохранения»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

3. статью 47 «Градостроительные регламенты. Озелененные территории» п.47.1 «территории лесонасаждений», п.47.2 «Озелененные территории общего пользования», п.47.3 «Открытые природные пространства»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

4. статью 48 «Градостроительные регламенты. Зона производственных и коммунально-складских объектов», п.48.1 «зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

5. статью 49 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» п.49.1 «Автомобильные дороги внешнего транспорта», п.49.2 «Основные улицы, дороги и инженерные коммуникации»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределы параметров земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

6. статью 50 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» п.50.1 «Зона кладбищ»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределы параметров земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

7. статью 51 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» п.51.1 «Объекты сельскохозяйственного производства», п.51.2 «Огороды», п.51.3 «Сельскохозяйственные угодья»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределы параметров земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

8. Направить утвержденные изменения в правила землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета в администрацию Хитровского сельсовета.

9. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-

телекоммуникационной сети интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Н.А. Ворожейкин