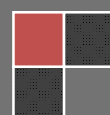


2013

Генеральный план
муниципального
образования
«Хитровский
сельсовет»
Рассказовского района
Тамбовской области

Материалы по обоснованию



Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	5
2.1. <i>ПОТЕНЦИАЛ ПОЛОЖЕНИЯ</i>	5
2.2. <i>ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ</i>	6
2.3. <i>СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</i>	14
2.3.1. <i>Население. Расселение</i>	14
2.4. <i>СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ</i>	16
2.4.1. <i>Потребительский рынок</i>	16
2.4.2. <i>Промышленность</i>	16
2.4.3. <i>Здравоохранение, спорт</i>	16
2.4.4. <i>Образование</i>	17
2.4.5. <i>Культура и искусство</i>	17
2.4.6. <i>Жилищный фонд</i>	17
2.5. <i>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ</i>	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	21
3.1. <i>ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</i>	21
3.2. <i>ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	22
3.3. <i>ТРАНСПОРТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</i>	23
3.3.1. <i>Транспортная инфраструктура</i>	23
3.3.2. <i>Водоснабжение</i>	24
3.3.3. <i>Водоотведение</i>	29
3.3.4. <i>Санитарная очистка</i>	30

3.3.5. Энергоснабжение	31
3.3.6. Теплоснабжение	32
3.3.7. Газоснабжение	32
3.3.8. Связь	33
3.4. Зоны с особыми условиями использования территории	33

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	38
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	43

1. Введение

Генеральный план Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Тамбовской области и Тамбовского района.

Заказчик генерального плана – Администрация Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

Генеральный план Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2031 г., соответствующий расчетному периоду территориального планирования Тамбовской области.

Графические материалы разработаны на основе картографических материалов.

Главная цель работы – создание документа градостроительного планирования территории сельсовета, соответствующего требованиям современного законодательства, определяющего стратегию развития и условия формирования среды жизнедеятельности, обеспечения комплексного подхода к развитию сельсовета.

Актуальность обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области в соответствии со Схемой территориального планирования Тамбовской области и Рассказовского района – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.12. 2010 № 1542.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке администрацию Хитровского сельсовета.

2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.1. Потенциал положения

Муниципальное образование «Хитровский сельсовет» расположено в Рассказовском районе Тамбовской области.

Хитровский сельсовет граничит на севере с Верхнеспаским сельсоветом, на западе с Озерским сельсоветом, на юго-западе с Ржаксинским районом, на юге с Сампурским районом, на востоке с Котовским сельсоветом.

ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



Рис. 1 Расположение сельсоветов на территории Рассказовского района

Территорию Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области составляет территория: поселок Ворожейкино и село Хитрово – является его административным центром.

Общая площадь территории поселения составляет 9175 га. Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 14.5км.

Характеристика земель

Хитровского сельсовета по состоянию на 2011, 2012 гг.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	9175	9175
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года			
всего	километр		14.5
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец отчетного года), километров	километр	14.5	

2.2. Природные условия и ресурсы

Климатические условия. Климат территории, на которой расположен Хитровский сельсовет умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности,

высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Среднегодовая температура воздуха колеблется от +2 до +5°C. Средняя температура июля +20°C, января - 11°C. Максимальная температура летом достигает +30°C, минимальная температура зимой -30°C.

Реки замерзают в конце ноября – начале декабря, вскрываются в конце марта – начале апреля.

В физико-географическом отношении Хитровский сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Летние осадки носят, как правило, ливневый, кратковременный характер. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух поступает летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-40°C.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера вторгается арктический воздух, принося с собой заморозки, что особенно опасно весной в мае - апреле для раннецветущих растений и всходов.

Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками, для Хитровского сельсовета, как и для всего района и области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако эти явления происходят нечасто.

В общем, климат Хитровского сельсовета благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации: зимой преобладает слабо- и умеренно морозная погода, во второй половине зимы много солнечных тихих дней. Ровный плотный снег удобен для лыжных прогулок. К середине мая устанавливается комфортная температура $+15^{\circ}\text{C}$ и держится выше этого уровня до начала сентября. Летом бывает не более двух дней без солнца и очень редки дни с сильным ветром

Рельеф и гидрография. Западная часть Хитровского сельсовета приурочена к Окско-Донской низменной равнине, восточная – к Приволжской возвышенности.

Для рельефа Хитровского сельсовета характерно понижение высот с 210 м в восточной части до 120 м - в западной.

Территория рассечена долинами рек, оврагами и балками, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60° .

Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока.

Долины рек района – широкие плоскодонные понижения с невысокими бортами, с террасами или без них.

Проявление эрозионных процессов Хитровского сельсовета возможно на склонах, круче 3° .

Долины рек нередко расчленены балками, имеющими в основном корытообразный поперечный профиль. Для верховьев балок характерно наличие системы веерообразно расходящихся ложбин стока, которые собирают талую и ливневую воду практически со всего водосбора.

Характерной формой рельефа являются степные западины или блюдца разных размеров. Небольшие западины, диаметром 10-30 м, глубиной 30-50 см есть на любом поле. Менее распространены западины, диаметром 100-200 м, глубиной 1-2 м и единичные блюдца, диаметром до 2-3 км, глубиной 3-5 м. Образование этих западин, вероятно, связано с просадочностью пород. В

блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний. Западины встречаются поодиночке и группами, образуя цепочки и полосы, вытянутые в различных направлениях, параллельно очень пологим склонам ближайших балок и долин рек, т.е. в направлении стока подземных вод.

На территории Хитровского сельсовета на склонах отмечаются проявления оползневых форм рельефа (ступени срыва, оползневые ступени, оползневые тела и т.д.).

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Хитровского сельсовета.

Геологические условия. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В районе самые древние породы залегают на глубине около 700 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела, реже – неогена, перекрытые четвертичными отложениями. К отложениям мела приурочено месторождение титаноциркониевых песков.

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. По возрасту четвертичные отложения представлены от нижнечетвертичных до современных. Это моренные отложения донского оледенения, нерасчлененный комплекс озерно-ледниковых образований времени максимального распространения и отступления донского ледника и перигляциальной зоны времени московского оледенения, аллювиальными образованиями реки Лесной Тамбов и современными покровными отложениями. Все эти накопления представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Покровные отложения имеют наибольшее распространение в районе и представлены, в основном, суглинками светло-коричневыми, коричневыми,

буровато-коричневыми, легкими, пористыми, слабокарбонатизированными. Мощность их изменяется от 0,2 до 12 м.

Общая мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь встречаются как довольно прочные разности (моренные глины), так и совсем слабые (илистые отложения речных пойм, озёр и болот).

Почвы. В Хитровском сельсовете распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие более 50% сельскохозяйственных угодий. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Типичные чернозёмы распространены крайне незначительно. Общая мощность гумусового слоя достигает 80–100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества почв особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес. Они составляют почти треть всех почв района. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2-3,5%. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы, которые пятнами встречаются в северо-восточной части территории.

Вблизи западин наблюдается солодовое засоление, в том числе, и лугово-чернозёмных почв.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов.

Средний бонитет пашни составляет в среднем 85,2 балла, кормовых угодий – 62,0. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке. Возможности вовлечения новых земель в сельскохозяйственное использование невелики. Поэтому необходимо бережно относиться к земле и заботиться о сохранении и повышении её плодородия, ибо в настоящий момент практически нет земель, которые не нуждались бы в агромелиорировании.

Растительность и животный мир.

Ресурсы флоры. Территория Хитровского сельсовета расположена в лесостепной зоне, переходной между зонами широколиственных лесов на севере и степей на юге и приурочен к северной лесостепи и Цнинскому лесному массиву на слабо холмистой песчаной равнине. В настоящее время степь в основном распахана. Степная растительность сохранилась лишь местами среди полей и на опушках леса.

В Хитровском сельсовете, как и во всем Рассказовском районе произрастает до 1240 видов дикорастущих и 250 видов культурных растений. Родиной последних являются Средиземноморье (горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Растительность болот характеризуется осоково-пушицевыми, тростниковыми, рогозными зарослями, по краям болот – аир, череда, чистотел, кусты разных видов ив, ольха чёрная.

Основной тип леса – сосновый, более 60% его посажено человеком. На водоразделах, по склонам и поймам речных долин встречаются дубравы. 22% площади лесов занимают березняки и осинники. Это в основном вторичные леса, выросшие по вырубкам, вблизи озёр и болот. Но эти лесные породы являются основными в полевых лесопосадках. Большое санитарное значение имеют леса и полосы, высаженные вблизи и вокруг городов и посёлков, а также леса вдоль русел рек и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков. 34% лесов используются для заготовки древесины.

Ресурсы фауны. Фауна Хитровского сельсовета разнообразна, представлена дикими и домашними животными. Здесь обитают около 60 видов млекопитающих, свыше 200 видов птиц, 10 видов амфибий, около 10 видов рептилий, около 30 вида рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь чисто лесным видам (белка, глухарь) и степным (суслик, большой тушканчик, жаворонок).

Некоторые виды грызунов (крапчатый суслик, хомяк, мыши, полёвки), а также хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики, некоторые птицы, как, например, лунь болотный, ястреб-перепелятник наносят вред посевам и молодым лесным посадкам, распространяют опасные заболевания (крыса, домовая мышь, водяная полёвка) такие, как чума, холера, желтуха, туляремия и др. С этими вредителями ведётся постоянная борьба. В этой борьбе участвуют до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц, уничтожающих грызунов, насекомых и их личинки.

Большой вред животному миру наносят волки. Численность их, несмотря на круглогодичный отстрел, не уменьшается.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые из них служат пищей для рыб.

В реках и других водоёмах распространены сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

Агроклиматические ресурсы. Территория Хитровского сельсовета относится к северному агроклиматическому району II В. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2200-2800°C.

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода равна 145-150 дней.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 80 -70 %.

Показатель тепло обеспеченности вегетационного периода - сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10° (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Показателем влага обеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который равен 0,7-1,3, что указывает на слабозасушливые условия увлажнения территории. Сумма осадков за этот период составляет 263 мм.

В осенний период постепенно растут запасы влаги и составляют (на дату перехода температуры через 5°) на озимых культурах – 120 -140 мм.

В первой декаде ноября наблюдается дата устойчивого перехода среднесуточной температуры через 0° в сторону понижения (начало зимнего периода). Наиболее ранний срок установления зимнего периода - конец второй декады октября, наиболее поздний - начало декабря, продолжительность зимнего периода – 138-140 дней. Высота снежного покрова колеблется от 18 до 24см (за зиму на открытых пространствах). Абсолютный минимум температуры воздуха на территории составляет -43°С и значительно колеблется по годам.

Неблагоприятные метеорологические явления (в вегетационный и зимний периоды): заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град - которые наносят сильный вред сельскохозяйственным культурам.

2.3. Современное использование территории

2.3.1. Население. Расселение

Численность постоянного населения с каждым годом уменьшается, и по состоянию на 01.01.2012 года составила 1016 человек.

Для сельсовета характерен низкий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста), что является следствием сформировавшейся возрастной структуры населения.

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

В настоящее время на территории Тамбовской области и в Рассказовском районе, в частности, проводится работа, направленная на преломление негативных тенденций и улучшение демографической ситуации.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012
Число прибывших			1	
Число выбывших			44	
Миграционный прирост			-43	

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения – трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Для стран первого типа воспроизводства характерна низкая доля людей детских возрастов и высокая доля людей пожилых возрастов. В Европе дети до 14 лет составляют 24%, люди в возрасте 15-59 лет – около 59%, пожилые – около 17%. Такая структура называется *старением нации*. Для стран второго типа воспроизводства характерна высокая доля детских возрастов и низкая доля пожилых. Например, в странах Африки дети до 14 лет составляют 44%, пожилые – 5%. Такую структуру населения называют *омоложением нации*. (Алексеев А.И. – профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор географических наук, Демографическая картина мира, 2005 г., Москва)

Половина трудоспособного населения занято в сельском хозяйстве, в торговле и общественном питании. Значимыми отраслями являются социальное обеспечение, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Нагрузка незанятого на одну заявленную вакансию или напряженность на рынке труда района составляет 2,3 ед. Уровень официальной безработицы – 0,8 % к экономически активному населению. Массового сокращения работников в 2012 году не было.

2.4. Социально-экономическая ситуация, тенденции, возможные направления развития

Существующая система социально-культурного обслуживания муниципального образования включает в себя:

- сфера образования;
- учреждения культуры;
- учреждения здравоохранения.

2.4.1. Потребительский рынок

В состав потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

На территории Хитровского сельсовета функционирует: 4 магазина и 1 предприятие общественного питания.

2.4.2. Промышленность

На территории Хитровского сельсовета находятся предприятия:

№ № п/ п	Наименование колхозов, совхозов	Направление хозяйства	Численность работающих на предприятии
1	СХПК «Нива»	зерно-свекла-подсолнечник	55
2	Агроком-Т	овцеводство	5
3	КФХ «Лазарев»	зерно-подсолнечник	20
4	КФХ «Маждаев»	зерно-свекла-подсолнечник	6
5	Агрохит	зерно-подсолнечник	4

2.4.3. Здравоохранение, спорт

Объекты здравоохранения Хитровского сельсовета ориентированы на обслуживание постоянных жителей.

По данным 2011 года в сельсовете имеется один фельдшерско-акушерский пункт.

Спортивные объекты представлены четырьмя сооружениями, в том числе спортивные залы – 1 ед., плоскостные спортивные площадки – 3 ед.

2.4.4. Образование

Общеобразовательные учреждения Хитровского сельсовета представлены дневными общеобразовательными учреждениями – 1 ед. и дошкольными образовательными учреждениями – 1 ед. (Детский сад «Алёнушка»)

2.4.5. Культура и искусство

Объекты культуры, располагающиеся на территории Хитровского сельсовета, ориентированы на обслуживание, как постоянных жителей поселка, так и приезжающих.

На территории Хитровского сельсовета имеется следующие учреждения культуры и искусства: учреждение культурно-досугового типа – 1 ед, библиотека – 1 ед.

2.4.6. Жилищный фонд.

На конец 2010 года введено в действие жилых домов площадью 85 м². Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2011 составило 23 шт, из них 1 семья получила жилые помещения и улучшила жилищные условия.

	2012 год
Весь фонд в т.ч.	28296,4
индивидуальный	21789
Всего ветхий, аварийный	-
Фонд первых серий панельного домостроения	4700
Оборудования фонда инженерным благоустройством:	

- водоснабжение;	19096
- канализация;	17199
- газоснабжение.	27585

В связи с преобладанием малоэтажной застройкой (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен по сравнению с областными показателями.

Средняя обеспеченность населения жильем к концу 2010 года составила 27,85 м²/чел.

Жилищный фонд Хитровского сельсовета характеризуется сравнительно низким уровнем благоустройства. В связи с этим повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы сельсовета.

Таким образом, оценка жилищного фонда сельсовета позволяет сделать выводы о его сравнительно невысоких качественных характеристиках: по удельному весу общей площади жилья в капитальных зданиях, по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства.

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительной деятельности в районе в целом.

В соответствии с программой принятой в жилищной политике Тамбовской области являются:

Развитие жилищного строительства.

Совершенствование жилищно-коммунального комплекса.

Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

Для реализации намеченных направлений и достижения намеченных показателей ввода жилья необходима также реализация следующих мероприятий:

совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

формирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, иной градостроительной документации, необходимой для жилищного строительства;

обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;

внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

изменение структуры жилищного строительства, развитие панельного и монолитного домостроения (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);

внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

эффективная реализация областной целевой программы «Жилище»;

Основным результатом реализации действующих программ в Тамбовской области должно стать комплексное решение жилищных проблем в сельсовете и повышение уровня доступности жилья для жителей.

Рис. 7 Средняя обеспеченность населения жилищной площадью, м²/чел.

2.5. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития территории сельсовета в сложившейся социально-экономической ситуации.

Существенное влияние на использование земельного фонда сельсовета, прокладку транспортно–инженерных коммуникаций, организацию застройки в пределах населенных пунктов оказывают особенности рельефа, овражно-балочная сеть.

Размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов, свалок, скотомогильников, санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория сельсовета с крупными водоёмами - пригодна для всех типов отдыха. Массивы светлых разреженных лесов, примыкающих к речным долинам, наиболее пригодны для организации отдыха детей.

При соблюдении правил использования, установке водоохранных зон, данные территории оцениваются как благоприятные для кратковременного отдыха населения. Проектом предлагается провести ряд мероприятий по озеленению берегов и созданию благоустроенных пляжей, необходимо проводить работы по посадке древесно-кустарниковых насаждений. На территориях зон отдыха возможно размещение объектов длительного и кратковременного отдыха.

К объектам кратковременного отдыха относятся: коллективные сады, лесопарки, пляжи, лыжные и велосипедные станции.

Одним из основных принципов при размещении учреждений отдыха в зоне являются:

- размещение учреждений отдыха на территориях, обладающих лучшими природно-эстетическими качествами.

3. Обоснование предложений по территориальному планированию

3.1. Возможные направления развития и прогноз численности населения

Основой экономики сельсовета в настоящее время и в перспективе может быть сельскохозяйственное производство.

Природные условия и предшествующий опыт хозяйственно деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности растениеводства (зерно, кормовые травы, технические культуры и др.), мясо - молочного животноводства и перерабатывающего сельскохозяйственного производства.

Основной целью развития сельсовета может быть создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

Реализация этой цели на уровне сельсовета возможна лишь на основе государственной политики, соответствующего законодательства и программ развития агропромышленного комплекса страны и ее регионов, а также программных документов Тамбовской области и соответствующего финансирования.

Основными социально-экономическими приоритетами развития является создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с Программой улучшения качества жизни населения Тамбовской области, отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

Оценка численности населения. На сегодняшний день разработано множество демографических прогнозов, которые свидетельствуют, что

демографическая ситуация в целом по России и в ЦФО не изменится, сокращение населения продолжится. Это влечет за собой неизбежное старение населения со всеми вытекающими из этого последствиями. По оценкам «Центра демографии и экологии человека» пик абсолютной убыли трудоспособного населения по РФ и ЦФО ожидается в 2015-2016г.г.

По прогнозу к 2031 году продолжится постепенное сокращение численности населения сельсовета. На это окажут существенное влияние как естественная убыль населения – низкая рождаемость, высокая смертность, так и увеличение миграции населения. Необходимо принимать определенные меры по сохранению численности населения, в т.ч. увеличение мест приложения труда. В связи с этим, проектом предполагается, что численность населения сохраниться на том же уровне.

3.2. Пространственная организация территории.

Необходима комплексная реконструкция учреждений сферы обслуживания на территории сельсовета.

В земельном фонде сельскохозяйственного назначения территориальных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ. В связи с наличием земельных ресурсов с потенциально высоким плодородием и благоприятными агроклиматическими условиями для развития растениеводства возможно увеличение объемов производства. Возрождение животноводства будет связано с совершенствованием территориальной и отраслевой структуры сельскохозяйственного производства. При этом приоритетными для производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся животноводческими комплексами или другими производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

В перспективе особое внимание следует уделять ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям и рациональному их использованию с учетом особенностей их микроклимата и рельефа и, соответственно, подверженности эрозионным процессам.

Важным аспектом развития сельсовета является развитие туристической инфраструктуры. Туристический потенциал имеет богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России. Это благоприятные условия для развития сельского туризма, способствующего сокращению безработицы в деревнях, развитию малого предпринимательства, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного сообщения, повышения престижности проживания в сельской местности. С каждым годом данный вид туризма набирает большую популярность. Развитие сельского туризма рассматривается как социальная программа для поддержки фермерских и крестьянских хозяйств в свободное от сельскохозяйственных работ время.

Предполагается организация любительского и спортивного рыболовства на водоемах сельсовета. Возможно строительство рыболовных баз.

В охране и совершенствовании нуждаются элементы природно-экологического каркаса территории поселения, являющегося частью природно-экологического каркаса территории района и области. Этими элементами водоемы.

3.3. Транспортно-инженерная инфраструктура

3.3.1. Транспортная инфраструктура

Существующее положение. Межмуниципальные связи Хитровского сельсовета и связи с соседними населенными пунктами обеспечивает автомобильные дороги местного значения.

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года									
всего	километр							14.5	
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец отчетного года), километров	километр		14.5	14.5	14.5	14.5	14.5		
Площадь земель сельхозугодий муниципального образования, гектар	гектар		8888	8888					
Общая площадь застроенных земель	гектар	213	134	134					
Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов, набережных и т.п.)	тысяча метров квадратных	710							

Проектные предложения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие транспортной инфраструктуры:

- капитальный ремонт улично-дорожной сети;
- устройство твердого дорожного покрытия по центральным улицам населенных пунктов;
- капитальный ремонт межселенных дорог.

3.3.2. Водоснабжение

Существующее положение.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Хитровского сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населенных пунктов сельсовета относятся как к отдельным, так и к объединенным системам (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему

времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

В населенных пунктах сельсовета построена система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от водозаборных.

Водозаборные узлы оснащены скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельсовету приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22).

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на

водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Проектные предложения.

Практически во всех населенных пунктах сельсовета площадки существующих водозаборных узлов расположены либо вблизи жилой застройки и общественно-деловой застройки, либо в нормативных СЗЗ от объектов промышленности. Учитывая расположение скважин на территории неканализованных населенных пунктов с многолетним загрязнением почв, проектом предлагается постепенное консервирование существующих скважин со строительством водозаборов из подземных вод вне территории поселений.

Принимая во внимание малый проектный расход воды и необходимое количество эксплуатационных скважин не более 2-4 (рабочие / резервные), состав водозаборных сооружений будет следующим:

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- пожарные открытые водоемы, близлежащие водотоки, с организацией подъезда для пожарных машин.

Также в состав водозаборных сооружений должны входить установки по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, должны быть организованы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Существующие объекты водопровода, имеющие значительный физический износ в проектной схеме хозяйственно - питьевого водоснабжения не учитываются. Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей. Строительство новых сетей намечается кольцевого типа низкого давления диаметром 100 – 150 мм с подключением к реконструированным.

Целесообразно зарезервировать территории для 1-2 резервных скважин, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК.

С растущей степенью обеспеченности центральным водоснабжением жилых кварталов, потребуется увеличения количество водозаборных узлов с учетом нормативных потребностей.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Существующие водозаборные сооружения предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Производительность водозаборных сооружений, их назначение, ориентировочное количество скважин с учётом резервных, количество и ёмкость резервуаров приведено в таблице.

Таблица 4

Объём водопотребления по Хитровскому сельсовету

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Норма водопотребления л/чел/ сут, с коэф.1,3	Кол-во населения чел.	Расход воды м3/сут
1	Население сельсовета	250	1016	330,2
	производственные расходы (15%)			49,53

	объекты обслуживания (10%)			33,0
	неучтённые расходы (10%)			33,0
	Итого			445,7
	Всего		1016	445,7

Численность населения сел на проект не будет превышать существующую численность.

3.3.3. Водоотведение

Существующее положение.

В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3. Таблица расчетных расходов стоков приведена в конце раздела.

Проектные предложения.

Строительство систем канализации направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и предотвратит загрязнение водных горизонтов.

На проект предлагается строительство самостоятельных систем канализации с водонепроницаемыми септиками, содержимое из которых

будет вывозиться на ближайшую сливную станцию очистных сооружений. Жилая застройка населенных пунктов должна обслуживаться ассенизационными машинами согласно выработанному графику.

Предложения по канализованию населенных пунктов учитывают сложившиеся к настоящему времени системы водоснабжения, имеющиеся проектные разработки и намечаемые планировочные решения.

Таблица 5

Объём водоотведения, производительность очистных сооружений и вид очистки

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расход воды м³/сут	Расход стоков м³/сут (0,8 от расхода водопотр.) м³/сут	Производительность очистных сооружений м³/сут	Вид очистки
1	Сельсовет	445,7	356,6		ВЫВОЗ на ОС
	неучтённые расходы (15%)		53,5		
	Итого		410,1		

3.3.4. Санитарная очистка

Существующее положение.

В сельсовете при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Проектные предложения.

В задачу санитарной очистки входит сбор удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а также

выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Учитывая возможное строительство жилья на новых территориях и реконструкцию и достройку жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО принимается норма 1,5 м³ в год на жителя в соответствии со СНиПом 2.07.01-89, включая утиль и уличный смет. В соответствии с этой нормой количество ТБО по сельсовету составит около 1524 м³ в год.

Часть ТБО в пределах 30%, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО в целом по сельсовету, подлежащее утилизации, составит порядка 1981 м³ в год.

3.3.5. Энергоснабжение

Существующее положение. Электроснабжение сельсовета производится от ЛЭП 04 с 4 классом напряжения.

Развитие энергоснабжения сельсовета происходит планомерно, выполняются все намеченные мероприятия, связанные с расширением энерго мощностей. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 60%).

Проектные предложения.

Перечень мероприятий:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- ежегодная реконструкция и осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

3.3.6. Теплоснабжение

Существующее положение. Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения многоквартирных жилых зданий осуществляется от котельных, расположенных непосредственно рядом со зданиями, работающих в основном на газовом топливе.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от центральной котельной а также от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

Проектные предложения. Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- применение энергосберегающих технологий в отоплении населения;
- обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе;
- обеспечить теплоснабжением все учреждения социальной сферы.

3.3.7. Газоснабжение

Существующее положение. Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом.

Все объекты социальной сферы на территории сельсовета газифицированы. Население сельсовета газифицировано на 100 %.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	-	-	0

3.3.8. Связь

Телевизионным вещанием охвачено 100 % жителей сельсовета (каналы вещания – 1,2, ТНТ, СТС, НТВ, Культура. Работает сотовая мобильная связь – МТС, Мегафон, Билайн.

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС). В настоящее время реализуется ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета. В сельсовете расположено 1 почтовое отделение, Тамбовская электросвязь. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставку и выплату пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Хитровского сельсовета по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны.

Санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов

На территории Хитровского сельсовета расположены несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов. Необходима рекультивация загрязненных территорий.

Таблица 1

Санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений санитарно-технического и объекты коммунального назначения

№	Наименование предприятия	Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м
Сооружения санитарно-технические, объекты коммунального назначения		
1	Кладбище	5/50

Охранные коридоры и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций

Автомобильные дороги, проходящие по территории Хитровского сельсовета, имеют техническую категорию IV и V – дороги регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят ВЛЭП 110, 35, 10 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 киловольт - 15 метров;

- 110 киловольт - 20 метров.

По территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод, ширина коридоров составляет соответственно 100 м.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км – в размере 50м;

- От 10км до 50км – 100м;

- От 50км и более – 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Крупных озер на территории Хитровского сельсовета нет.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Для всех источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны. Границы трёх поясов зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения учтены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 50 м. В сельсовете имеется 7 муниципальных водонапорных башен и собственные скважины производственных объектов.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления,

катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

- техногенные:
- аварии (катастрофы) на автодорогах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
- гидродинамические аварии.
- природные:
- опасные метеорологические явления.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций

на территории сельсовета

1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения).

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

На тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Также по данной территории проходят линии 35 и 10 кВ. Процент изношенности распределительных сетей составляет около 70%. Предельным порогом, для обеспечения надежной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40 %.

Степень износа технологического оборудования, тепловых и водопроводных сетей обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2. Гидродинамические аварии (прорыв плотин, дамб прудов и водохранилищ).

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины,

дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории сельсовета имеются гидротехнические сооружения, разрушение которых может привести к затоплению части территории населенных пунктов. Для защиты и безопасности населения от данного вида аварий необходимо проведение комплекса организационных, инженерно-технических и других мер.

Таким образом, исходя из анализа информации об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, можно сделать вывод, что территория сельсовета по степени опасности чрезвычайных ситуаций относится к зоне умеренного контроля, при которой необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже дается характеристика отдельных видов опасных природных явлений.

Опасные геологические процессы - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть территории сельсовета подвержена просадочным процессам.

С этими процессами связано формирование степных блюд. Степные блюда на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0.5 до 1.5 м.

Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

Метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

5. Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетн ый срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	9175	9175
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	630,7	630,7
1.1	жилая зона	га	81,5	81,5
1.2	общественно-деловая зона	га	6,9	6,9
1.3	производственная зона	га	6,4	6,4
2	НАСЕЛЕНИЕ	чел.	1016	1016
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	тыс. кв.м.	28.29	28.29
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	кв.м.	27,85	27,85
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно- образовательного назначения	объект	2	2
4.2.	Дошкольные учреждения	объект	-	-
4.3	Объекты здравоохранения	объект	1	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
4.5	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.6	Кладбища	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетн ый срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов	км	14,5	14,5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1	Протяженность сетей	км	10,61	10,61
6.2	Водопотребление, всего	тыс. л/в сутки	445,7	445,7
6.3.	Количество скважин	шт.	8	8
	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
6.4.	Общее поступление сточных вод	тыс. л/в сутки	410,1	410,1
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.5	Протяженность сетей	км	6,201	6,201
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.6.	Процент обеспеченности населения	%	100	100
	СВЯЗЬ			
6.7.	Процент обеспеченностью населения связью	%	100	100
	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, ТБО			
6.8	Объем ТБО	тыс. куб.м/год	1981	1981