

2013

Генеральный план
муниципального
образования
«Хитровский
сельсовет»
Рассказовского района
Тамбовской области

Положение о территориальном
планировании

г. Москва
2013г.



Содержание

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Цели и задачи территориального планирования	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Хитровского сельсовета	6
2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Хитровского сельсовета.....	6
2.3. Предложения по размещению на территории Хитровского сельсовета объектов капитального строительства местного значения.....	7
2.3.1 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры.....	7
2.3.2 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры	11
2.3.3 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта	12
2.3.4 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Хитровского сельсовета.....	13
2.3.5 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета местами сбора бытовых отходов	14
2.3.6 Мероприятия по обеспечению территории сельсовета местами захоронения.....	15
2.3.7 Мероприятия по охране окружающей среды.....	15
Инженерная защита и подготовка территории.....	15
2.3.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	18

Введение

Генеральный план Хитровского сельсовета Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного, Земельного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов РФ, Тамбовской области и Рассказовского района.

Генеральный план Хитровского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2031г.

Актуальность разработки обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области, Рассказовского района в соответствии со Схемами территориального планирования Тамбовской области и Рассказовского района.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке администрацию Хитровского сельсовета.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным кодексом РФ Генеральный план Хитровского сельсовета Рассказовского муниципального района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального уровня. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Хитровского сельсовета в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации.

При осуществлении территориального планирования Хитровского сельсовета учтены градостроительные решения Рассказовского района, Тамбовской области, федеральные и областные целевые программы.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Хитровского сельсовета осуществляется в целях:

- 1) создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельсовета;
- 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета;
- 3) обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации, Тамбовской области, Рассказовского муниципального района.

Задачами территориального планирования Хитровского сельсовета являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 2) определение назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельсовета;
- 4) реализация программ социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- 5) создание условий для реализации пространственных интересов населения РФ с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- 6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельсовета;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

12) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельсовета.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы отдельных органов государственного управления Тамбовской области, Рассказовского района, администрации муниципального образования и прочих организаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по перечню мероприятий, этапах реализации по территориальному планированию Хитровского сельсовета.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, исполнение полномочий органа местного самоуправления Хитровского сельсовета.

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Хитровского сельсовета

Границы и статус Хитровского сельсовета установлены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и определении местонахождения представительного органа муниципального образования в Тамбовской области» от 17.09.2004 года № 232-3.

В Хитровский сельсовет входят два населенных пункта: село Хитрово и поселок Ворожейкино.

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда сельсовета, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав сельсовета, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На Карте границ населенных пунктов отображены границы сельсовета и населенных пунктов входящих в его состав.

2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Хитровского сельсовета

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Функциональное зонирование территории представлено на Карте функциональных зон (проектный план)

2.3. Предложения по размещению на территории Хитровского сельсовета объектов капитального строительства местного значения

2.3.1 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Хитровского сельсовета в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

1) организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) организацию освещения улиц;

3) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Перечень мероприятий по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Газоснабжение	
	1.1.Выполнение работ по газификации	Расчетный срок
	1.2 Установка приборов учета непосредственно в индивидуальной застройке	Расчетный срок
	1.3. Систематически проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы	Расчетный срок

2	Электроснабжение	
	2.1. Реконструкция и развитие существующей системы электроснабжения во всех населенных пунктах;	Расчетный срок
	2.2. Переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах	Расчетный срок
	2.3. Установка приборов учета и контроля электроэнергии;	Расчетный срок
	2.4. Повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях	Расчетный срок
3	Водоснабжение	
	3.1. Провести обследование всех существующих скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации и произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды	Расчетный срок
	3.2. закольцевать существующую систему водоснабжения	Расчетный срок
	3.3. Реконструировать существующие водопроводные сети в том числе станции (ВНС)	Расчетный срок
	3.4. Провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов	Расчетный срок
	3.5. Провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды	Расчетный срок

	<p>3.6. Параллельно с модернизацией систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сохранение родников, ручьев, прудов; • установление зон охраны водозаборных скважин; • обеспечение безопасности гидротехнических сооружений 	Расчетный срок
4	Водоотведение	
	4.1. Осуществить прокладку самотечных коллекторов	Расчетный срок
	4.2. Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений	Расчетный срок
	4.3. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	Расчетный срок
5	Теплоснабжение	
	5.1. Осуществление теплоснабжения для малоэтажной застройки за счет установки индивидуальных котлов малой производительности в каждом доме	Расчетный срок
	5.2. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива	Расчетный срок
	5.3 Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Расчетный срок

6	Развитие телекоммуникационных сетей и связи	
	6.1. Расширение сети Интернет	Расчетный срок
	6.2. Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	Расчетный срок
	6.3. Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Расчетный срок
	6.4. Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	Расчетный срок

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках областных целевых программ и иных отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматривается строительство конкретных объектов инженерной инфраструктуры, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Перечень мероприятий по обеспечению транспортной инфраструктурой

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
7	Транспорт	
	7.1. Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов	Расчетный срок

2.3.2 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельсовете и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1) создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Социальное развитие села», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

2) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

3) определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям;

5) подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами капитального строительства местного значения муниципального района

8	Размещение объектов общественно – делового назначения	
	8.1 Модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений	Расчетный срок
	8.2 Реконструкция детского дошкольного учреждения	Расчетный срок
	8.3 модернизация, реконструкция объектов здравоохранения	

		Расчетный срок
	8.4. Пожарное депо	Расчетный срок

2.3.3 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета относятся предложения по обеспечению населения:

- 1) библиотечным обслуживанием;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;
- 3) создание музеев сельсовета;
- 4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;
- 5) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельсовете;
- 6) обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры и массового спорта;

Перечень мероприятий по размещению на территории Хитровского сельсовета объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование учреждения	Мероприятия	Срок реализации
9	Объекты физкультурно-оздоровительного		

	назначения		
	9.1. Стадион открытого типа	Устройство спортивных площадок, благоустройство территории	Расчетный срок
	9.2 Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	Расчетный срок
	Объекты историко-культурно наследия		
	9.3 1) Памятник павшим в ВОВ	Утверждение границ ОКН и их зон охраны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами и регистрация обременения в ФРС. Обеспечение постоянного мониторинга состояния объектов культурного наследия местного значения	Расчетный срок

2.3.4 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Хитровского сельсовета

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории проектируемой части сельсовета должно обеспечивать:

1)создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения;

2)организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельсовета;

4)создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;

5)создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

б)использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета представлены на Карте функциональных зон (проектный план)

2.3.5 Предложения по обеспечению территории Хитровского сельсовета местами сбора бытовых отходов

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
10	Ликвидация несанкционированных свалок во всех населенных пунктах	Расчетный срок
11	Организация площадок для установки контейнеров	Расчетный срок
12	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории сельсовета	Расчетный срок
13	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки	

		Расчетный срок
14	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры	Расчетный срок

2.3.6 Мероприятия по обеспечению территории сельсовета местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
15	Расширение кладбища	Расчетный срок

2.3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

Инженерная защита и подготовка территории

- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по благоустройству овражных территорий);
- организация поверхностного стока на территории всех населенных пунктах;
- благоустройство внутрипоселенческих водоемов;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Противоэрозионные мероприятия:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы водостоков по прилегающим улицам);
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- создание приовражных лесных полос и насаждений на отсыпанных откосах оврагов.

Регулирование и благоустройство внутриселенческих водоёмов - реконструкция гидротехнических сооружений, очистка дна, дноуглубление.

Для организации поверхностного стока рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территории в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки.

2.3.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельсовета является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение аварийно – спасательных работ

1.1 Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельсовета.

1.2 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельсовета.

2. Противопожарные мероприятия на территории сельсовета

2.1 Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории,

обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2 Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

2.3 Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

2.4 Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

2.5 Мониторинг пожарной опасности в лесах.

3. Лечебно-эвакуационное обеспечение

3.1 Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2 Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

3.3 Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.

3.4 Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.

3.5 Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.

3.6 Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетн ый срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	9175	9175
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	630,7	630,7
1.1	жилая зона	га	81,5	81,5
1.2	общественно-деловая зона	га	6,9	6,9
1.3	производственная зона	га	6,4	6,4
2	НАСЕЛЕНИЕ	чел.	1016	1016
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	тыс. кв.м.	28.29	28.29
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	кв.м.	27,85	27,85
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно- образовательного назначения	объект	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетн ый срок
4.2.	Дошкольные учреждения	объект	-	-
4.3	Объекты здравоохранения	объект	1	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
4.5	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.6	Кладбища	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов	км	14,5	14,5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории			
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1	Протяженность сетей	км	10,61	10,61
6.2	Водопотребление, всего	тыс. л/в сутки	445,7	445,7
6.3.	Количество скважин	шт.	8	8
	ВОДООТВЕДЕНИЕ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетн ый срок
6.4.	Общее поступление сточных вод	тыс. л/в сутки	410,1	410,1
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.5	Протяженность сетей	км	6,201	6,201
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.6.	Процент обеспеченности населения	%	100	100
	СВЯЗЬ			
6.7.	Процент обеспеченностью населения связью	%	100	100
	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, ТБО			
6.8	Объем ТБО	тыс. куб.м/год	1981	1981

Заключение

1. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения определяются действующим законодательством.
2. После утверждения генерального плана в 3-х месячный срок должен быть принят план реализации генерального плана.
3. Параллельно с завершением разработки проекта генерального плана в соответствии с его проектными решениями готовится документ градостроительного зонирования сельсовета – Правила землепользования и застройки.
4. На основе разработанной градостроительной документации должна готовиться информационная система обеспечения градостроительной деятельности.