

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.12.2014

с. Никольское

№ 51

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Никольского сельсовета», Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области утвержденных решением Никольского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района от 21.07.2014 № 40, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования - Никольский сельсовет от 08.12.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования - Никольский сельсовет:

1.1. На основании поступившего предложения приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области утвержденные решением Никольского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района от 21.07.2014 № 40, предусматривающего изменение графической части правил: изменить территориальную зону открытые природные пространства (ОТ 1) на территориальную зону объекты сельскохозяйственного производства (СХ 1), в отношении территории, расположенной по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Никольское, в районе ул. Московская в восточной части КК 68:15:3201003;

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (приложение 1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (приложение 2)

2.3. Этапы градостроительного зонирования (приложение 3)

2.4. Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке предложений заинтересованных лиц (приложение 4)

4. Направить подготовленный проект по внесению изменений главе Никольского сельсовета для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному проекту.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Никольского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и на официальном сайте администрации Рассказовского района (www.r31.tmbreg.ru)

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.Н. Киселев

Состав Комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки территории Никольского сельсовета

Председатель Комиссии: Фирсова Елена Александровна
- заместитель главы администрации сельсовета

Заместитель председателя
Комиссии: Батищева Татьяна Константиновна
- главный бухгалтер администрации сельсовета

Секретарь Комиссии: Киселёва Татьяна Викторовна

Члены Комиссии: Куренкова Ольга Викторовна
- депутат сельского Совета
Журавлева Ольга Викторовна
- депутат сельского Совета.
Митрофанов Алексей Юрьевич
- заместитель начальника отдела архитектуры ,
строительства жилищно-коммунального
хозяйства администрации Рассказовского
района -главный архитектор (по согласованию)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Подготовка проекта	В течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	Председатель комиссии
2.	Проверка подготовленного проекта	в течение 3 дней после представления проекта	Глава администрации Никольского сельсовета
3.	Направление подготовленного и проверенного проекта главе администрации Никольского сельсовета для принятия решения о проведении публичных слушаний	в течение 3х дней после завершения проверки проекта	Глава администрации Никольского сельсовета
4.	Принятие решения (постановления) о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта главой администрации Никольского сельсовета	Глава администрации Никольского сельсовета
5.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 14 дней с даты принятия решения	Глава администрации Никольского сельсовета
6.	Опубликование проекта по внесению изменений в Правила, проекта нормативного правового акта о внесении в них изменений	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Глава администрации Никольского сельсовета
7.	Проведение публичных слушаний по проекту	не более чем два месяца со дня опубликования проекта	Председатель комиссии
8.	Подготовка заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3 дней после завершения публичных слушаний	Председатель комиссии
9.	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с даты изготовления заключения	Глава администрации Никольского сельсовета

10.	Представление проекта главе администрации Никольского сельсовета	Не позднее 10 дней со дня завершения публичных слушаний	Председатель комиссии
11.	Принятие решения о направлении проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта главе администрации Никольского сельсовета	Глава администрации Никольского сельсовета
12.	Рассмотрение и утверждение изменений в Правила или направление проекта главе администрации Никольского сельсовета на доработку	По плану работы представительного органа или по согласованию с ним	Глава сельсовета
13.	Опубликование внесенных изменений в Правила	После принятия решения об утверждении, в порядке установленном Уставом Никольского сельсовета или иным муниципальным правовым актом.	Глава администрации Никольского сельсовета

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования:

Изменить территориальную зону открытые природные пространства (ОТ 1) на территориальную зону объекты сельскохозяйственного производства (СХ 1), в отношении территории, расположенной по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Никольское, в районе ул. Московская в восточной части КК 68:15:3201003;

2 этап. Внесение изменений в карту зон с особыми условиями использования территорий:

Изменить территориальную зону открытые природные пространства (ОТ 1) на территориальную зону объекты сельскохозяйственного производства (СХ 1), в отношении территории, расположенной по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Никольское, в районе ул. Московская в восточной части КК 68:15:3201003;

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки**

1. С даты опубликования настоящего постановления, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельсовета свои предложения и замечания.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте (E-mail): ss01@r31.tambov.gov.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой "В комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки") по адресу: 393290, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Никольское, улица Первомайская, д.85а в течение 10 дней с даты публикации настоящего постановления.

3. Предложения должны быть аргументированы и изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Правила, комиссией не рассматриваются.