

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района**  
**Тамбовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Дата и время проведения: 03 марта 2014 года в 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Пичер, ул. Советская д.19 здание Пичерского филиала МБУК РДК Рассказовского района

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета» от 28.01.2014 года № 2, размещены и на сайте администрации Рассказовского района <http://r31.tmbreg.ru>.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Пичерского сельсовета по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Пичер, ул. Советская д.56А

**Председатель слушаний:** Любимов С.А. – заместитель главы администрации Пичерского сельсовета

**Секретарь слушаний:** Черкаева Т.Н. – специалист администрации Пичерского сельсовета

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области, разработанного ООО «Национальная градостроительная компания».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования – Пичерский сельсовет, утвержденным решением Пичерского сельского Совета народных депутатов от 28 января 2013 года № 246, постановлением администрации Пичерского сельсовета от 27.01.2014 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана

муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:
  - главы Пичерского сельсовета Худякова А.Б.;
  - архитектора администрации Рассказовского района Митрофанова А.Ю.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» разработан ООО «Национальная градостроительная компания».

Глава Пичерского сельсовета Худяков А.Б., архитектор администрации Рассказовского района Митрофанов А.Ю. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах

муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Пичерского сельсовета относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного, пригородного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Пичерского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

#### **Председатель:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области».
3. Направить проект Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Пичерский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области» опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета» и разместить на сайте администрации Рассказовского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_

С.А. Любимов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Т.Н. Черкаева