

**ПИЧЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв – заседание девяносто четвертое)

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

с. Пичер

**О проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»**

Рассмотрев в первом чтении проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области», в соответствии с Федеральными законами от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 05.12.2017 г. № 380-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации», от 05.12.2017 г. № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18.04.2018 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», Законом Тамбовской области от 26.12.2017 г. № 193-З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» и статью 12 Закона Тамбовской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», учитывая заключения постоянных комиссий,

**Пичерский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 6:

а) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории сельсовета, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельсовета в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельсовета;»;

б) в пункте 21 слова «осуществление муниципального земельного контроля в границах сельсовета,» исключить;

1.2. Пункт 12 части 1 статьи 7 признать утратившим силу;

1.3. Пункт «в» части 1 статьи 8.1 признать утратившим силу;

1.4. Второй абзац части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные выборы депутатов сельского Совета проводятся по единому многомандатному избирательному округу, включающему всю территорию сельсовета, с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства.»;

1.5. Часть 1 статьи 26 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории сельсовета»;

1.6. В статье 18:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Публичные слушания, общественные обсуждения»;

2) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

3) в части 4 слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи,»;

4) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом сельсовета и (или) решением сельского Совета с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

1.7. В пункте 2 части 11 статьи 29 слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов,» исключить.

1.8. Статью 31 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4. В случае, если глава сельсовета, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта высшего должностного лица Тамбовской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Тамбовской области) об отрешении от должности главы сельсовета либо на основании решения сельского Совета об удалении главы сельсовета в отставку, обжалует данный правовой акт или решение в судебном порядке, досрочные выборы главы сельсовета, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.»;

1.9. Часть 7 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«7. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании «Вестник Пичерского сельсовета», распространяемом на территории сельсовета.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Пункт 1.7 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Провести по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области Российской Федерации» публичные слушания.

4. Опубликовать настоящее решение и Положение «О порядке учета предложений граждан по проекту Устава Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и участия граждан в их обсуждении» в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета».

Глава сельсовета

А.Б. Худяков