

**ПИЧЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(пятый созыв – заседание девяносто шестое)

Р Е Ш Е Н И Е

с. Пичер

**О внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета
Рассказовского района Тамбовской области**

Рассмотрев во втором чтении проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области», в соответствии с федеральными законами от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 05.12.2017 г. № 380-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации», от 05.12.2017 г. № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», от 29.12.2017 г. № 455 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18.04.2018 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», Законом Тамбовской области от 26.12.2017 г. № 193-З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» и статью 12 Закона Тамбовской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», от 26.12.2017 г. № 197-З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», учитывая заключения постоянных комиссий,

Пичерский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 6:

1) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»»;

2) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории сельсовета, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельсовета в соответствии с указанными правилами»;

3) в пункте 21 слова «осуществление муниципального земельного контроля в границах сельсовета,» исключить;

4) в пункте 37 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»»;

1.2. Пункт 12 части 1 статьи 7 признать утратившим силу;

1.3. Пункт «в» части 1 статьи 8.1 признать утратившим силу;

1.4. Пункт 11 статьи 11 признать утратившим силу;

1.5. Второй абзац части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные выборы депутатов сельского Совета проводятся по единому многомандатному избирательному округу, включающему всю территорию сельсовета, с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства.»;

1.6. В статье 18:

1) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

2) в части 4 слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи,»;

3) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением сельского Совета с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

1.7. В статье 26:

1) Часть 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории сельсовета»;

2) В пункте 7 части 3 слова «, планов комплексного социально-экономического развития сельсовета» исключить;

1.8. В пункте 2 части 11 статьи 29 слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов,» исключить.

1.9. В пункте 4 части 2 статьи 30 слова «планов комплексного социально-экономического развития, а также отчетов об их исполнении» заменить словами «стратегии социально-экономического развития сельсовета»;

1.10. Часть 2.1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае, если глава сельсовета, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта главы администрации Тамбовской области об отрешении от должности главы сельсовета либо на основании решения сельского Совета об удалении главы сельсовета в отставку, обжалует данный правовой акт или решение в судебном порядке, досрочные выборы главы сельсовета, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.»;

1.11. Пункт 4 части 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«4) разработка стратегии социально-экономического развития сельсовета»;

1.12. Часть 7 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«7. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании «Вестник Пичерского сельсовета», распространяемом на территории сельсовета;

1.13. Статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Средства самообложения граждан

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей муниципального образования, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего

числа жителей муниципального образования и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случае, предусмотренном пунктом 4.1 части 1 статьи 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сходе граждан.»

2. Главе сельсовета (Худяков) направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Пункт 1.8 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета».

Глава сельсовета

А.Б.Худяков