

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПЛАТОНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв – заседание шестнадцатое

Р Е Ш Е Н И Е

21.11.2014

с. Платоновка

№ 60

**Об установлении на территории Платоновского сельсовета
Рассказовского района Тамбовской области земельного налога**

Рассмотрев проект решения «Об установлении на территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области земельного налога», в соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

Платоновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](#) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на

земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Установить следующие налоговые льготы, а также основания и порядок их применения:

3.1. Освободить от уплаты земельного налога:

- физические лица, имеющие звание «Почётный гражданин Рассказовского района» ;

- физические лица, являющиеся участниками и инвалидами Великой Отечественной войны, владеющие земельными участками, расположенными на территории сельсовета;

- физические лица, являющиеся членами добровольной пожарной команды, образованной на территории сельсовета;

3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Платоновского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) Несовершеннолетние дети-сироты и дети, находящиеся под опекой (попечительством);

2) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года №1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий».

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения](#), превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим решением, при передаче земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в аренду утрачивают право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, предусмотренную пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения а также пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представленных налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 31 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить для налогоплательщиков-организаций следующие порядок и сроки уплаты земельного налога:

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года налогового периода.

5.2. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.4. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций — 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Платоновского Совета народных депутатов от 29.04.2011 № 170 «О введении в действие на территории Платоновского сельсовета земельного налога в новой редакции»;

2) решение Платоновского Совета народных депутатов от 25.10.2012 № 262 «О внесении изменений в решение Платоновского Совета народных депутатов от 29.04.2011 № 170 «О введении в действие на территории Платоновского сельсовета земельного налога в новой редакции»

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района». и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет..

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налогообложению и социальным вопросам.(Гайваронский).

Глава сельсовета

Г.М.Иванов