

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

Место, дата и время проведения публичных слушаний:

зал заседаний администрации Платоновского сельсовета
Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, с.Платоновка
ул. Советская, д.35, 02 марта 2015года с 11.00 час. до 12.00 час.

зал филиала Муниципального бюджетного учреждения культуры
«Платоновский районный дом культуры»
Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, пос. Маяк
ул.Центральная, д.34, 02 марта 2015 года с 14.00 час. до 15.00 час.

улица Железнодорожная, возле дома 90
Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, пос. ж.-д.ст.Рассказово
ул.Железнодорожная, д.90, 03 марта 2015 с 17.00 час. до 18.00 час.

Правовые основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены в соответствии Устава Платоновского сельсовета Рассказовского района, ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. , на основании решения Платоновского сельского Совета народных депутатов от 27.09.2012 № 258 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Платоновский сельсовет», постановления администрации сельсовета от 30.12.2014 № 230 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области».

Исполнение требований законодательства об информировании населения:

Постановление администрации сельсовета от 30.12.2014 № 230 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области». опубликовано в средстве массовой информации Платоновского сельсовета «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района» от 30.12.2014 № 178

С демонстрационными материалами по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Платоновского сельсовета в рабочие дни с 31 декабря 2014 года по 02 марта 2015 года включительно с 9.00 до 16.00 часов.

Участники публичных слушаний: зарегистрированные в установленном законом порядке граждане (согласно приложений к протоколу публичных слушаний) проживающие на территории с.Платоновка, пос.Маяк, пос.ж.-д.ст.Рассказово.

Общее количество присутствующих- 190 человек.

Цель публичных слушаний- обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

Сведения о ходе публичных слушаний:

Предметом регулирования проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории Платоновского сельсовета, установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

В соответствии с настоящим проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области установлено:

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество;
- объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.);
- обслуживание автотранспорта.

2. Раздел « Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;

- п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;

- п.п. 1.3. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.), обслуживание автотранспорта - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.), обслуживание автотранспорта - 5000кв.м.

3. Внести в Статью 45 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

3.1. В зоне «ОД-3 Общественно-деловые зоны иных видов (здравоохранения, образования, культуры и спорта)» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующим видом:

- образование и просвещения.

3.2. В зоне «ОД-3 Общественно-деловые зоны иных видов (здравоохранения, образования, культуры и спорта)» в разделе «Параметры застройки» пункт 7 изложить в новой редакции: «7. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 20 000 кв.м Вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

4. Внести в Статью 46 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

4.1. В зоне «ПР-3 . Зона промышленности IV-V класса вредности СЗЗ – 100м» культуры и спорта)» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующим видом:

- объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.);

- обслуживание автотранспорта.

5. Внести в Статью 50 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

5.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующим видом:

- полигоны, утилизирующие твердые бытовые отходы после их сортировки и переработки;

- коммунальное обслуживание.

Председатель комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области Дьякова Е.М., доложила, что проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом Платоновского сельсовета и работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительных нормативов.

Вывод комиссии: проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области рекомендуется к утверждению.

Со дня опубликования постановления администрации сельсовета о вынесении на публичные слушания проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области до начала проведения публичных слушаний предложения, замечания от физических или юридических лиц в Комиссию не поступили.

В день проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников публичных слушаний предложения, замечания, относящиеся к рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области не поступали.

Рекомендации Комиссии :

1. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области , протокол и заключение Комиссии по результатам публичных слушаний представить главе Платоновского сельсовета для принятия решения о направлении данного проекта в Платоновский сельский Совет народных депутатов с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Опубликовать заключение публичных слушаний в средстве массовой информации Платоновского сельсовета «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района».

Комиссия:

Председатель комиссии

_____ Е.М.Дьякова

Заместитель председателя
Комиссии:

_____ Потапова Н.А.

Секретарь Комиссии:

_____ Алпатова С. В.

Члены Комиссии:

_____ Маняхина Е. В.

_____ Мешкова В. М.

_____ Митрофанов А. Ю.