

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2015

с. Платоновка

№ 101

Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Платоновского сельсовета от 31.10.2013 № 202 « Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Платоновского сельсовета Рассказовского района», администрация Платоновского сельсовета постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы

(далее - Программа) согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования [мероприятий](#) подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.М.Иванов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Платоновского сельсовета  
от 29.06.2015 года №101

**Муниципальная программа Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области « Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области « Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»**

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Платоновского сельсовета
Соисполнители программы ( подпрограммы)	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ,
Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей.
Задачи Программы	1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. 2.Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

	<p>3. Совершенствование организационной и административной деятельности.</p> <p>4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью.</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	<p>1. Проведение землеустроительных работ земельных участков .</p> <p>2. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.</p> <p>3. Подача исковых заявлений в районный суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные доли.</p> <p>4. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости.</p> <p>5. Проведение оценочных работ прав аренды и собственности.</p> <p>6. Объявление публичных торгов.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>2015 - 2020 годы, Программа реализуется в один этап.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование муниципальной программы на 2015-2020 годы предусмотрено из местного бюджета в размере 582,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 282,1 тыс. рублей;  2016 год – 60,0 тыс. рублей;  2017 год – 60,0 тыс. рублей;  2018 год – 60,0 тыс. рублей;  2019 год – 60,0 тыс. рублей;  2020 год – 60,0 тыс. рублей.</p> <p>Конкретные суммы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются перед принятием бюджета поселения в соответствии с социально-экономической и финансово – бюджетной ситуацией.</p>

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению

финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Платоновского сельсовета.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от земли, которые поступают в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Платоновского сельсовета. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В соответствии с вышеизложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- признание права собственности на не востребованные земельные участки;
- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;
- взыскание задолженности по арендной плате за землю;
- освоение новых площадок для строительства, посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения; освоение перспективных площадок под строительство.

От эффективности управления зависят также и результаты финансово-экономической деятельности, количество и качество оказываемых муниципальных услуг.

Право хозяйственного ведения в соответствии с действующим гражданским законодательством включает широкий круг полномочий по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю:

- посредством формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами. В данном случае проблемой для выполнения поставленной задачи является тот факт, что очень низка активность жителей многоквартирных домов, управляющих компаний. В тех случаях, когда необходимо собрать собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома это, как правило, заканчивается полным игнорированием и отсутствием кворума, а соответственно и невозможностью постановки земельного участка на кадастровый учет.

## **2. Приоритеты политики сельсовета в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Целью Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основными целями управления имуществом являются содействие:

- развитию экономики;
- повышению качества и доступности муниципальных услуг, комфорта жизни населения сельсовета;
- росту финансовых поступлений в бюджет сельсовета.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью Платоновского сельсовета:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- совершенствование организационной и административной деятельности.

Сроки реализации муниципальной программы - 2015-2020 годы.

Выделение этапов не предусматривается.

### **3 Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Наименование показателя	На момент разработки Программы (план 2015года Консолидированный бюджет)	По окончании реализации Программы (план за весь период действия программы))
1. Величина финансовых поступлений в бюджет, (тыс. рублей)	282,1	582,1
2. Доведение доли сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами по отношению к общему количеству таких домов (%)	24,2	50
3. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель, по отношению к общему количеству таких земель (%)	30	50
4. Увеличение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами к общей площади земельных участков занятых гаражами.	10	50
5. Количество муниципальных (государственных) услуг полностью предоставляемых в электронном виде (ед.)	0	4
6. Финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, (тыс. рублей)	60	120

### **4 Обобщённая характеристика мероприятий муниципальной программы**

Для достижения поставленных целей необходимо провести следующие мероприятия по управлению собственностью Платоновского сельсовета:

1. Проведение землеустроительных работ земельных участков .
2. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.

3. Подача исковых заявлений в районный суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные доли.

4. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

5. Проведение оценочных работ прав аренды и собственности.- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;

6. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества;

7. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

## **5 Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы муниципальные услуги (работы) не оказываются.

## **6 Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Платоновского сельсовета.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых планов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых планов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить порядка 8 технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, кроме того, вопросы связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют проведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

В настоящее время средняя стоимость работ по изготовлению технического плана на один объект (помещение) составляет порядка 5000-6000 рублей, стоимость работ по рыночной оценке права аренды – от 3000 до 5000 рублей; оценки земельного участка – 3000 до 4000 рублей, имущества – от 5 000 рублей (в зависимости от вида и сложности объекта может составлять более 50 000 рублей).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий

год исходя из возможностей сельсовета с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий муниципальной программы и прогнозной оценке на период до 2020 года за счет средств бюджета сельсовета представлена в приложении №2

## **7 Механизмы реализации муниципальной программы**

Основными принципами реализации мероприятий программы являются:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;

- своевременное внесение изменений в местные нормативные акты, документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, чтобы не допустить отставание от графика реализации мероприятий;

- проведение работ в рамках мероприятий Программы путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Ответственным исполнителем программы является администрация Платоновского сельсовета.

Администрация сельсовета учётом выделяемых на реализацию финансовых средств ежегодно уточняют показатели (индикаторы) реализации программы, затраты по мероприятиям программы, механизм их реализации и состав исполнителей. В ходе реализации программы ответственный исполнитель программы:

разрабатывают в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы;

Ход и результаты выполнения мероприятий программы рассматриваются на заседании администрации сельсовета и освещаются в средствах массовой информации.



Приложение № 1  
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы

**Перечень мероприятий программы  
«Эффективное управление  
муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской  
области» на 2015-2020 годы**

№ п/п	Основные мероприятия программы	Источники финансирования	Сроки выполнения	Основные целевые индикаторы		
				Наименование целевого индикатора	Ед. изм	Целевое значение
1	2	3	12	13	14	15
1	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей.	бюджет поселения	2015-2020	Проведение землеустроительных работ земельных участков, проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.	%	50

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы**

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Объёмы финансирования, тыс. руб., в т.ч.						
			по годам	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	районный бюджет	бюджет поселения	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Программа</b>	«Эффективное управление муниципальной собственностью Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2015-2020 годы	Администрация Платоновского сельсовета	2015 год	282,1	0	0	0	282,1	0
			2016 год	60	0	0	0	60	0
			2017 год	60	0	0	0	60	0
			2018 год	60	0	0	0	60	0
			2019 год	60	0	0	0	60	0
			2020 год	60	0	0	0	60	0
			ВСЕГО	582,1	0	0	0	582,1	0

