

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.06.2015

с. Платоновка

№ 81

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Тамбовской области от 23.07.2013г. № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Платоновского сельсовета от 31.10.2013 № 202 « Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Платоновского сельсовета Рассказовского района», администрация Платоновского сельсовета постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования мероприятий подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.М.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Платоновского
сельсовета
от 04.06.2015г. № 81

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных
на территории Платоновского сельсовета»
на 2015 год**

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Платоновского сельсовета
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ
Цели муниципальной программы	- обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	Организационные мероприятия по проведению собраний собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросу капитального ремонта домов, подготовку необходимой документации и направление заявки.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Организация и проведение общих собраний собственников помещений; снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 год
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы - 2015 год - 10,00 тыс. рублей

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» в 2015 году» (в дальнейшем – Программа) является составной частью системы мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Кровля и конструкции крыш подвергаются воздействию многих негативных факторов. Кровельные материалы и конструкции крыши должны противостоять осадкам, талым водам, пару и конденсированной влаге, температурным колебаниям, ветру, солнечным лучам, и связанным с ними воздействием перегреву и влиянию ультрафиолетового излучения.

Физический износ отдельных конструктивных элементов, отделочных работ и инженерного оборудования в процессе эксплуатации жилых домов неодинаков по времени и зависит от природы материала и условий их эксплуатации.

Программа содержит основные принципы решения проблем, реализация которых обеспечивает повышение качества жизни путем создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям.

2. Приоритеты политики сельсовета в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Обоснование объема финансирования для проведения капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется исходя из количества многоквартирных домов, включенных в Программу, перечня видов работ по капитальному ремонту, утвержденных протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, и проектно-сметной (проектной) документации на капитальный ремонт этих многоквартирных домов.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета

потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3). утепление и ремонт фасадов.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решение задач, основные ожидаемые конечные результаты программы

Эффект выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия и безопасность проживания граждан, обеспечивается сохранность и снижение уровня износа жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, увеличивается надежность функционирующих систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Ремонт кровли и утепление фасада позволит улучшить условия проживания граждан.

Эффективность реализации Программы осуществляется в течение всего периода действия и определяется степенью достижения целевых показателей программы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Адрес	Мероприятия	2015 год
1.	Обследование жилого фонда специализированной организацией	Обследование технического состояния МКД	0,0
2.	МКД на территории Платоновского сельсовета	Ремонт общедомового имущества в МКД	0,0
3.	Взносы на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения общей площадью 89,3	Согласно ст. 169 ЖК РФ	10,0

	м2		
	ИТОГО:		10,0

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы рассчитан с учётом требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и рекомендаций субъекта РФ по расчету объема долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывается:

-реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере Платоновского сельсовета;

Финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета

Общий объем финансирования программы - 2015 год - 10 ,00 тыс. рублей.

7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах взаимодействия органов местного самоуправления, управляющих организаций и собственников.

Заказчик программы осуществляет непосредственный контроль за её реализацией.

Приложение № 1 к муниципальной программе
«Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Платоновского сельсовета» на 2015
год

**Сведения
о целевых показателях муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей					год завершения действия программы
			2015					
Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год								
1	Для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах взносы за муниципальные жилые помещения	м2	89,3					2015

Приложение № 2 к муниципальной программе
«Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Платоновского сельсовета» на 2015 год

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского
сельсовета» на 2015 год
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Номер и наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия
			начала реализации	окончания реализации		
Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Платоновского сельсовета» на 2015 год						
1	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Администрация Платоновского сельсовета	2015	2015	- своевременное и качественное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - создание комфортного и безопасного проживания граждан; - снижение уровня износа жилищного фонда, повышение эффективности эксплуатации зданий; - увеличение надежности функционирующих систем инженерно- технического обеспечения, снижение потерь ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качества коммунальных услуг.	- прирост ветхого и аварийного жилищного фонда; - необеспечение комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах

