

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2017

с. Платоновка

№ 100

О создании муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района

Во исполнение приказа Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 22.06.2017 №60 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Тамбовской области», в целях реализации на территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, администрация сельсовета постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района и утвердить её состав согласно [приложению №1](#).

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района согласно [приложению №2](#).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Платоновского сельсовета.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.М. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Платоновского сельсовета
Рассказовского района
от 30.08.2017 №100

СОСТАВ

муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района

Иванов Геннадий Михайлович	-глава Платоновского сельсовета, председатель комиссии
Дьякова Елена Михайловна	-заместитель главы Платоновского сельсовета, заместитель председателя комиссии
Потапова Надежда Алексеевна	-специалист администрации Платоновского сельсовета, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Маняхина Елена Викторовна	-депутат Платоновского сельсовета
Гренадерова Валентина Ильинична	-начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Рассказовского района

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Платоновского сельсовета
Рассказовского района
от 30.08.2017 №100

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной комиссии по проведению инвентаризации
дворовых и общественных территорий
Платоновского сельсовета Рассказовского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района (далее – Положение), разработано в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 22.06.2017 №60 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Тамбовской области».

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района (далее – муниципальное образование) является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве.

1.3. Настоящий Положение определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района (далее – Комиссия).

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, а также настоящим Положением.

2. Структура и регламент работы комиссии

2.1. Комиссия формируется из представителей администрации Рассказовского района, главы Платоновского сельсовета Рассказовского района.

2.2. Состав Комиссии формируется в количестве не менее 5 членов и утверждается постановлением администрации Платоновского сельсовета Рассказовского района.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов муниципальной комиссии.

2.4. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии). В случае временного отсутствия члена Комиссии, секретаря Комиссии, его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

2.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало более половины членов Комиссии.

3.Права Комиссии

3.1. Комиссия, для решения вопросов, относящихся к ее компетенции, имеет право:

3.1.1. Запрашивать у специалистов администрации района, предприятий, учреждений и организаций, независимо от форм собственности, необходимую информацию.

3.1.2. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать руководителей предприятий, учреждений и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.3. Привлекать к работе Комиссии сотрудников специализированных организаций, специалистов экспертных организаций.

4.Основные функции Комиссии

4.1. Выявляет в натуре, проводит учет, картографирование, а также определяет и оценивает текущее (качественное и количественное) состояние дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

4.2. Осуществляет изучение и анализ документов, предоставленных для включения дворовой территории, либо общественной территории в муниципальную программу Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы.

4.3. Подготавливает документацию (паспорта благоустройства дворовых территории, паспорта благоустройства общественных территорий) в соответствии с требованиями, установленными приказом Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 22.06.2017 №60 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Тамбовской области».

5. Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования

5.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий муниципального образования (далее – инвентаризация) проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Платоновского сельсовета Рассказовского района и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее – паспорта) до 20 октября 2017 года (далее – график). График утверждается председателем муниципальной комиссии.

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

5.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

5.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации Рассказовского района, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения с информацией о земельных участках многоквартирных домов, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих многоквартирных домах (далее – МКД).

5.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории Платоновского сельсовета Рассказовского района, при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, областного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ территорий в паспортах инвентаризации.

Не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах инвентаризации, приводящих к образованию бесхозных объектов.

Паспорт не является основанием для оформления земельных отношений.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД.

В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию.

В паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

5.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется (в том числе в электронном виде) паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

5.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования Платоновский сельсовет, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

5.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

5.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

5.9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

5.9.1. новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

5.9.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

5.10. Актуализация паспортов общественных территорий, составленных в период 2018-2022 годов, не проводится.

6. Порядок предоставления результатов инвентаризации в уполномоченный орган

6.1. По итогам инвентаризации составляются паспорта благоустройства территорий. На основании данных паспортов администрацией Платоновского сельсовета формируются муниципальные адресные перечни дворовых и общественных территорий для включения в государственную программу Тамбовской области и муниципальные программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы

(приложения №3 и 4 к настоящему Положению). Перечни представляются в уполномоченный орган – Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	количество, единиц	площадь, кв.м, размеры, м
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						

Иные варианты сети						
--------------------	--	--	--	--	--	--

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	

1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
						ВСЕГО

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
						ВСЕГО

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Положению о муниципальной комиссии по
проведению инвентаризации дворовых и
общественных территорий Платоновского
сельсовета Рассказовского района

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ дата составления _____

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, Ф.И.О секретаря Комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в кв.м.):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, кв.м.	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общая), кв.м	Площадь сооружений (общая) (площадок), кв.м.	Площадь озелененных участков, кв.м.
1				

1. Схема общественной территории

Экспликация:	Условные обозначения:

--	--

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв.м.	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортплощадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					

	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать)	Потребность в благоустройстве
-------	---	----------------	---------------------------------------	-------------------------------

			проблемы)	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

...								
	2020 год							
...								
	2021 год							
...								
	2022 год							
...								
	ИТОГО	х		х	х			

*муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к Положению о муниципальной комиссии по
проведению инвентаризации дворовых и
общественных территорий Платоновского сельсовета
Рассказовского района

**Адресный перечень общественных территорий,
подлежащих благоустройству 2018-2022 годы
муниципальное образование _____
(городской округ, муниципальный район)***

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
	2018 год		
...			
	2019 год		
...			
	2020 год		
...			
	2021 год		
...			

	2022 год		
...			
	ИТОГО	x	

*муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района