

## **ПРОТОКОЛ**

### **проведения публичного слушания по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района»**

с.Платоновка

29 мая 2018 года 10.00 часов

Место проведения: здание администрации сельсовета

Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, ул.Советская,д.35

Количество присутствующих – 25 человек (список прилагается).

Председательствующий - Дьякова Елена Михайловна, заместитель главы администрации сельсовета.

Секретарь – Алпатова Светлана Викторовна, специалист администрации Платоновского сельсовета.

#### **Основания проведения:**

постановление администрации Платоновского сельсовета от 19.04.2018 № 32 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» ,

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Платоновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. От 10.12.2014 N1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области;
- постановление администрации Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области №7 от 24.01.2018 г.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Устава Платоновского сельсовета, Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования — Платоновский сельсовет, утвержденного решением Платоновского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района от 27.09.2012 № 258.

Материалы по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации Рассказовского района, страничка Администрация Платоновского сельсовета, в средстве массовой информации сельсовета «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района» от 20.04.2018 №317

С материалами по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» все желающие могли ознакомиться в администрации сельсовета по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, улица Советская, дом 35.

Участники публичных слушаний:

**Всего присутствовало: 25 человек, зарегистрировано -25 человек**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя рабочей комиссии по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» Дьяковой Е.М.. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района»

2. Рассмотрение проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района»

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

### СЛУШАЛИ:

председателя рабочей комиссии, заместителя главы администрации Платоновского сельсовета Дьякову Е.М., которая сказала, о том, что

Проект планировки территории для строительства линейного объекта - "Газопровод к зданию магазина дом №41Б по улице Рассказовская в с. Платоновка Рассказовского района Тамбовской области", выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (далее ООО «БКИ») на основании постановления администрации Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области №7 от 24.01.2018 г.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 45 Градостроительного кодекса РФ, а также постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

Подготовка проекта планировки территории, предназначенной для строительства линейного объекта - "Газопровод к зданию магазина дом №41Б по улице Рассказовская в с. Платоновка Рассказовского района Тамбовской области", осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для строительства линейного объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Платоновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. От 10.12.2014 N1346);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области;
- постановление администрации Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области №7 от 24.01.2018 г.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Иванов Г.М., глава сельсовета, который сообщил, что участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен на территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, в границах кадастрового квартала 68:15:5301001. Проектируемый линейный объект газопровод высокого давления тр. ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d=32x3,0 мм присоединяется к существующему подземному газопроводу высокого давления тр. ст. d=57x3,0 мм.

Участок имеет форму вытянутой полосы. Трасса линейного объекта пересекает кабель связи. Территория проекта планировки расположена в территориальной зоне с индексом:

- СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства газопровода для продвижения автотранспорта и механизмов принята 5,0 м. Площадь проектирования составляет 59 кв.м.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Алпатова С.В., специалист администрации сельсовета, которая сказала о том, что от населения Платоновского сельсовета за период со дня опубликования проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» до дня проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

#### **Голосование :**

Проголосовало: 25 голосов: 25 - за, 0 -против, 0 -воздержался

#### **РЕШИЛИ:**

##### **РЕШЕНИЕ:**

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе сельсовета Г.М.Иванову для принятия решения о согласии с проектом планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района»

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» опубликовать в печатном средстве массовой информации сельсовета «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района»

5. Поручить рабочей комиссии, ответственной за проведение публичных слушаний, обеспечить опубликование итогового документа – заключения о результатах публичных слушаний проектом планировки и межевания территории для строительства линейного объекта местного значения: «Газопровод к зданию магазина дом №41Б по ул. Рассказовской в с. Платоновка Рассказовского района» в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Платоновского сельсовета».

Председательствующий

Е.М.Дьякова

Секретарь

С.В.Алпатова

