

ПРОТОКОЛ

проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

с.Саюкино

20 апреля 2016 года 10.00 часов

Место проведения: зал заседаний администрации Саюкинского сельсовета
Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, с.Саюкино
ул. Октябрьская, д.16

Председательствующий — Ложкина Т.А.
Секретарь — Рыбкина О.А.

Регламент для выступлений:

Основной доклад — до 15 минут

Содоклады -до 7 минут

Выступления в прениях — до 5 минут

Основания проведения:

постановление администрации Саюкинского сельсовета от 19.02.2016 №16 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области», Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава Саюкинского сельсовета, Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования — Саюкинский сельсовет, утвержденного решением Саюкинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района от 22.01.2013 №212.

Материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации на странице Саюкинского сельсовета Рассказовского района, в средстве массовой информации сельсовета «Информационный бюллетень» от 29.02.2016 №45

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области все желающие могли ознакомиться в администрации сельсовета по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, улица Октябрьская, дом 16.

Участники публичных слушаний:

Всего присутствовало: 35 человек , зарегистрировано -35 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ложкиной Т.А. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

2. Рассмотрение проекта решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу:

заместителя главы администрации Саюкинского сельсовета

Т.А.Ложкину. : Проект решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области разработан «ООО Национальная градостроительная компания»

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления , и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений .

Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Тамбовской области, Уставом Саюкинского сельсовета.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;
- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;
- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Саюкинского сельсовета по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

СЛУШАЛИ: по второму вопросу:

Митрофанова А.Ю., заместителя начальника отдела архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства администрации Рассказовского района-главного архитектора, члена комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета:

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Саюкинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Голосование :

Проголосовало: 35 голосов: 35 - за, 0 -против, 0 -воздержался

РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе сельсовета А.Ю.Цуканкову для принятия решения о согласии с проектом правил землепользования и застройки Саюкинского сельсовета Рассказовского района и направить его в Саюкинский сельский Совет народных депутатов .

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Саюкинского сельсовета опубликовать в печатном средстве массовой информации сельсовета «Информационный бюллетень»

Председательствующий
Секретарь

Т.А.Ложкина
О.А.Рыбкина

Список
присутствующих на публичном слушании по внесению изменений
Правила землепользования и застройки территории Саюкинского
сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

20.04.2016

1. Цуканков	Александр	Юрьевич	ул. Советская
2. Ложкина	Татьяна	Александровна	Первомайская
3. Митрофанов	Алексей	Юрьевич	г. Рассказово
4. Рыбкина	Ольга	Алексеевна	Советская
5. Моисеева	Елена	Александровна	Первомайская
6. Ледовских	Сергей	Михайлович	2-я Мичуринская
7. Григорьева	Татьяна	Николаевна	2-я Мичуринская
8. Адонка	Валентина	Анатольевна	Больничный проезд
9. Михайлова	Лидия	Владимировна	Первомайская
10. Гришина	Валентина	Владимировна	Октябрьская
11. Илларионова	Елена	Егоровна	1-я Мичуринская
12. Попова	Любовь	Сергеевна	Октябрьская
13. Ярцев	Андрей	Викторович	Октябрьская
14. Ряховских	Нина	Анатольевна	Больничный пр
15. Попова	Екатерина	Владимировна	Советская
16. Блудов	Петр	Анатольевич	Пушкина
17. Илларионов	Сергей	Анатольевич	1-я Мичуринская
18. Часовских	Татьяна	Александровна	Советская
19. Челюстникова	Надежда	Николаевна	Октябрьская
20. Часовских	Надежда	Александровна	2-я Мичуринская
21. Бузанов	Анатолий	Петрович	Советская
23. Рощина	Елена	Николаевна	2-я Мичуринская
24. Челюстникова	Ольга	Михайловна	2-я Мичуринская
25. Кривенцева	Валентина	Ивановна	2-я Мичуринская
26. Блудова	Елена	Викторовна	Гагарина
27. Бессонова	Екатерина	Владимировна	Гагарина
28. Филатов	Александр	Викторович	Гагарина
29. Максакова	Антонина	Петровна	Больничный пр-д
30. Чернецова	Нина	Ивановна	М. Горького
31. Новикова	Светлана	Викторовна	Пушкина
32. Черкасова	Елена	Викторовна	Новодеревенская
33. Михайлова	Валентина	Михайловна	Первомайская
34. Маняхин	Олег	Анатольевич	Первомайская
35. Прилепских	Светлана	Александровна	Первомайская

Члены комиссии:

Председатель Комиссии:

Ложкина Т.А.

- заместитель главы администрации сельсовета

Заместитель председателя
Комиссии:

Прилепских С.А.

- главный бухгалтер администрации сельсовета

Секретарь Комиссии:

Рыбкина О.А.

- специалист администрации сельсовета

Члены Комиссии:

Ледовских С.М.

– депутат сельского Совета

- Митрофанов Алексей Юрьевич

-заместитель начальника отдела архитектуры ,
строительства жилищно-коммунального

хозяйства администрации Рассказовского
района-главный архитектор

(по согласованию)