

**Протокол**  
**заседания публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**муниципального образования Саюкинский сельсовет Рассказовского района**  
**Тамбовской области**

**Дата и время проведения:** 05 марта 2014 в 10.00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** 393263, Рассказовский район, с. Саюкино, ул.Октябрьская д.12, здание Саюкинского филиала МБУК РДК Рассказовского района.

**Присутствовало:**71 человек

**Председатель** — Ложкина Татьяна Александровна-заместитель главы администрации Сельсовета

**Секретарь** – Попова Екатерина Владимировна –специалист администрации сельсовета

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово председателя Комиссии по Проекту правил землепользования и застройки Ложкиной Т.А. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета.
2. Рассмотрение Проекта правил землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**По первому вопросу выступила:**

Т.А.Ложкина- заместитель главы администрации сельсовета, которая рассказала о том, что публичные слушания назначены на основании постановления главы администрации сельсовета от 07.02.14г. №15 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Саюкинский сельсовет». Проект правил землепользования и застройки муниципального образования- Саюкинский сельсовет разработан ООО «Национальная градостроительная компания»

**По второму вопросу выступил:**

А.Ю.Цуканков- глава Саюкинского сельсовета который пояснил о задачах Правил землепользования и застройки. Настоящие правила в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ вводят в муниципальном образовании Саюкинский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делений всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования; устойчивое развитие и достижение высоких темпов экономического роста за счет активного инновационного развития, стабильность улучшения качества жизни населения Саюкинского сельсовета,

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учете интересов максимального количества жителей, о существующей градостроительной структуре территории, о наиболее благоприятных территориях для развития жилой застройки, об охране окружающей среды.

В связи с отсутствием вопросов на выступление по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Саюкинского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Результаты публичных слушаний:

Рекомендовать главе Саюкинского сельсовета направить Правила землепользования и застройки Саюкинского сельсовета в сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Председатель

Т.А.Ложкина

Секретарь

Е.В.Попова