

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.02.2018

пос. Зелёный

№12

Об утверждении муниципальной программы Зелёновского сельсовета Рассказовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 06.03.2014 №16 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зелёновского сельсовета», администрация сельсовета постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Зелёновского сельсовета Рассказовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Зелёновского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района раздел «Зелёновский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Ю.В. Хребтов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
сельсовета от 01.02.2018 года №12

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Эффективное управление муниципальной собственностью
Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»
на 2018-2024 годы
(далее – Программа)

ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Зелёновского сельсовета
Соисполнители Программы	-
Подпрограммы программы	-
Цели Программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности Зелёновского сельсовета, Увеличение поступлений в бюджет сельского поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей; Создание экономической основы для решения вопросов местного значения.
Задачи Программы	- уточнение описаний границ муниципального образования; - организация эффективного управления имуществом на территории Зелёновского сельсовета на основе современных принципов и методов управления; - обеспечение полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества; - обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества; - выявление и регистрация прав на бесхозяйное имущество на территории Зелёновского сельсовета и использование его в публичных

	<p>интересах сельского поселения;</p> <p>- осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	<p>1. Доля границ муниципального образования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 100% к 2024 г.</p> <p>2. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества Зелёновского сельсовета – 100% к 2024 г.</p>
Этапы и сроки реализации Программы	2018-2024 годы, программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование муниципальной программы на 2018-2024 годы предусмотрено в сумме 12,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>из бюджета сельского поселения в сумме 5,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 5,3 тыс. рублей.</p> <p>из бюджета Тамбовской области в сумме 7,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 7,6 тыс. рублей.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 г. № 316-З «О регулировании земельных

отношений в Тамбовской области», Уставом Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и иными нормативно-правовыми актами.

Основными стратегическими приоритетами развития Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности уровня социально-экономического развития сельского поселения.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование и т.п.

Администрацией сельсовета создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учёт муниципального имущества. Продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования имущественных и земельных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием на часть муниципального имущества правоустанавливающих документов. Также наличие отдельных сложностей в учете имущества, невысокая доходность используемого муниципального имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории Зелёновского сельсовета.

Муниципальная программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического

характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличения поступлений в бюджет за счёт арендной платы от использования имущества, земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также за счёт продажи имущества и земельных участков.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, эффективность, целевое использование имущества.

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, направленными на решение актуальных задач являются:

- государственная регистрация прав Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области на 100 % объектов муниципального имущества, расположенного на территории сельского поселения;

- совершенствование системы учета муниципального имущества;
- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности;
- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- уточнение описаний границ муниципального образования;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет.

Целями Программы являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- увеличение поступлений в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей;

- создание экономической основы для решения вопросов местного значения

Основными задачами Программы являются:

- уточнение описаний границ муниципального образования;

- организация эффективного управления имуществом на территории Зелёновского сельсовета на основе современных принципов и методов управления;

- обеспечение полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества;

- обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества;

- выявление и регистрация прав на бесхозяйное имущество на территории Зелёновского сельсовета и использование его в публичных интересах сельского поселения;

- осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2024 годы.

Программа реализуется в один этап.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Состав целевых индикаторов и показателей Программы сформирован с учетом возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы. При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность). Состав целевых индикаторов и показателей Программы увязан с их задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность Программы на весь период её реализации и структурирован с учетом минимизации качества. Показатели Программы характеризуют конечные экономические и общественно значимые результаты развития в области эффективного управления имуществом (в том числе земельными ресурсами) на территории Зелёновского сельсовета Рассказовского района.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы:

1. Доля границ муниципального образования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 100% к 2024 г.

2. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества Зелёновского сельсовета – 100% к 2024 г.

Более подробная информация по показателям индикаторов на период до 2024 года представлена в приложении № 1.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

С целью достижения обозначенных в Программе задач, будут реализовываться следующие мероприятия.

Задача 1. Уточнение описаний границ муниципального образования:

- выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости.

Более подробная информация по осуществляемым программным мероприятиям до 2024 года представлена в Приложении №2.

5. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансирование муниципальной программы на 2018-2024 годы предусмотрено в сумме 12,9 тыс. рублей, в том числе:

из бюджета сельского поселения в сумме 5,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 5,3 тыс. рублей.

из бюджета Тамбовской области в сумме 7,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 7,6 тыс. рублей.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению мероприятий Программы представлена в приложении № 3.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на её реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – администрацией Зелёновского сельсовета.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несёт ответственность за достижение показателей (индикаторов)

Программы, а также конечных результатов её реализации;

- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- готовит отчёт о ходе реализации муниципальной программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, в том числе с учётом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о Программе, ходе её реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий несёт ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) и их значений муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района
Тамбовской области» на 2018-2024 годы

Цели, задачи	Показатель (индикатор)	Единица измере- ния	Исходные показатели базового года (2017г.)	Значение показателей						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цели: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, увеличение поступлений в бюджет сельского поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей и создание экономической основы для решения вопросов местного значения										
Задача 1 Уточнение описаний границ муниципального образования	Индикатор 1 Доля границ муниципального образования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	%	0,0	100	100	100	100	100	100	100
Задача 4 Обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества	Индикатор 2 Доля объектов муниципального недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества Зелёновского сельсовета	%	85	85	85	90	90	95	95	100

Приложение № 2

к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы

**Перечень
мероприятий муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы**

№ п/п	Основные мероприятия программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)								Сроки выполнения	Основные целевые индикаторы			
			Всего	В том числе по годам						наименование		ед. изм.	Целевое значение		
				2018	2019	2020	2021	2022	2023					2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости	бюджет сельского поселения	5,3	5,3	-	-	-	-	-	-	-	2018	Доля границ муниципального образования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	%	100
	бюджет Тамбовской области	7,6	7,6	-	-	-	-	-	-	-	2018				
Итого по программе			12,9	12,9	0	0	0	0	0	0					

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» на 2018-2024 годы

Статус	Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Объёмы финансирования, тыс. руб., в т.ч.							
			по годам	всего	федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	районный бюджет	бюджет сельского поселения	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Программа	«Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»	Администрация Зелёновского сельсовета	2018 год	12,9		7,6			5,3	
			2019 год	0						
			2020 год	0						
			2021 год	0						
			2022 год	0						
			2023 год	0						
			2024 год	0						
			ИТОГО	12,9	0	7,6	0	5,3	0	