

ДМИТРИЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестой созыв – заседание девятнадцатое

**РЕШЕНИЕ**

28 ноября 2019

с. Дмитриевщина

№ 89

О внесении изменений в решение Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 06.06.2008 №37 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Дмитриевщинского сельсовета» (с внесёнными изменениями)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 06.06.2008 г. № 37 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Дмитриевщинского сельсовета» (с внесёнными изменениями)», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 27.12.2018 №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области», Уставом Дмитриевщинского сельсовета и учитывая заключение постоянной комиссии по местному самоуправлению,

**Дмитриевщинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 06.06.2008 г. № 37 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Дмитриевщинского сельсовета» (с внесёнными изменениями)» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту решения слова «и содержания» исключить.

1.2. По всему тексту приложения Правил слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов».

1.3. абзац 1 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: **«Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение

комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

1.4. Абзац 3 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: «**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории».

1.5. Абзац 4 раздела 2 изложить в новой редакции: «**Объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов».

1.6. Абзац 10 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: «**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)».

1.7. Абзац 11 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: «**Границы прилегающей территории** - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории».

1.8. Раздел 2 Правил дополнить абзацами:

**«внутренняя граница прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей»;

**«внешняя граница прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

**«площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

1.9. Правила дополнить разделом 11.1. следующего содержания:

«11.1. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий.

11.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также иных требований настоящего Закона.

11.1.2. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

11.1.3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

11.1.4. В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.1.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

11.1.6. Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений.».

1.10. В подпункте 3.1. раздела Правил абзац 2 исключить.

1.11. В подпункте 3.2. раздела 3 Правил абзац 3 «сжигание отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов, строительного мусора на территории домовладений и на прилегающих к жилому дому (зданию, иному объекту) территориях» изложить в новой редакции: «- на землях общего пользования населенных пунктов разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными органами местного самоуправления поселений»;

1.12. В подпункте 3.2. раздела 3 Правил абзацы 13 «сжигание всех видов мусора на дворовой и придомовой территории» и 16 «сжигать листву, любые твердые бытовые отходы на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях» исключить;

1.13. Подпункт 3.3.1. раздела 3 Правил «Ответственность за вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов» исключить.

1.14. В подпункте 3.3. раздела 3 Правил абзац 14 «Очистка сквера от мусора осуществляется организацией, для которой сквер является прилегающей территорией» исключить.

1.15. В подпункте 6.4. раздела 6 Правил абзац 7 «- производить регулярный покос травы на прилегающих территориях» исключить.

1.16. В подпункте 6.6. раздела 6 Правил абзац 3 исключить.

1.17. Подпункт 7.4. раздела 7 Правил дополнить абзацем: «Вырубка и (или) пересадка зеленых насаждений, связанная с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, санитарная вырубка производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Порубочного билета. Вырубка и (или) пересадка зеленых насаждений без Порубочного билета допускается в случаях, связанных с ликвидацией аварийных и чрезвычайных ситуаций и их последствий. Вырубка и (или) пересадка зеленых насаждений без Порубочного билета, является несанкционированной».

1.18. В пункте 7.5. раздела 7 Правил слова «сведения о разрешении на строительство» исключить.

1.19. В пункте 7.7. раздела 7 Правил абзац 2 изложить в новой редакции: «- отсутствует уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.20. раздел 10 Правил дополнить пунктом 10.4.:

«10.4. Площадки для выгула собак.

10.4.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях участков жилой застройки, свободных от зеленых насаждений.

10.4.2. Места под размещение площадок для выгула собак определяются администрацией Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

10.4.3. Благоустройство и содержание площадок для выгула собак, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула собак осуществляется администрацией Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области за счет средств бюджета.

10.4.4. Предусмотреть специально отведенные места для выгула собак за пределами сельского поселения .

10.4.5. Размеры площадок для выгула собак не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных

зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

10.4.6. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

10.4.7. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

10.4.8. Ограждение площадки, должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.4.9. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.4.10. Озеленение площадок для выгула собак производится из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

10.4.11. Лица, осуществляющие выгул, обязаны бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим на площадках для выгула собак.

10.4.12. Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

10.4.13. Владельцы животных не допускается выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

10.4.14. Владельцами животных должна быть исключена возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках.

10.4.15. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Примечание:

п.10.4.15. вступает в силу с 01.01.2020.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления» и на официальном сайте администрации Рассказовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Дмитриевщинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления (Тарабрина).

Глава сельсовета

Т.В. Догузов