

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(шестой созыв – заседание тридцать девятое)

**Р Е Ш Е Н И Е**

17 мая 2021 года

с. Никольское

№ 157

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Никольского сельсовета**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никольского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Никольского сельсовета, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Никольского сельсовета,

**Никольский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Никольского сельсовета, утвержденных решением Никольского сельского Совета народных депутатов № 40 от 21.07.2014 г., следующие изменения:

1.1. подпункт пятый пункта «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 46.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) главы 10. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков Правил читать в новой редакции:

«3.2 Социальное обслуживание, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное

питание, 4.8 Развлечения, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 400 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 5000 м<sup>2</sup>;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., предельная– высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый– как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;»

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района на странице «Никольский сельсовет» в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Е. А. Фирсова