

**Протокол**  
**заседания публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»**

Дата и время проведения: 21 августа 2015 года в 13.00 часов

Место проведения публичных слушаний: Тамбовская область, Рассказовский район, д. Ивановка, улица Советская, д.12в, здание ФАП

Присутствовало: 13 человек

Председательствующий — Любимов Сергей Александрович  
Секретарь – Распопова Марина Владимировна

Регламент для выступлений:

Основной доклад — до 15 минут

Содоклады - до 7 минут

Выступления в прениях — до 5 минут

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово председателя Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Любимова С. А. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета.
2. Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**По первому вопросу выступила:**

Любимов С. А.- заместитель главы администрации сельсовета, который рассказал о том, что публичные слушания назначены на основании постановления администрации сельсовета от 18.06.2015 года № 62 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области».

**По второму вопросу выступил:**

А.Б. Худяков - глава Пичерского сельсовета который пояснил о задачах Правил землепользования и застройки. Настоящие правила были утверждены решением Пичерского сельского Совета народных депутатов № 48 от 30.05.2014 года. Правила вводят в муниципальном образовании Пичерский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки. В настоящее время необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно дополнить:

1.1. В статье 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество.

1.1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;

- п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;

1.2. В статье 50.1. СХ 1 Объекты сельскохозяйственного производства:

1.2.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
- Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур;
- Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;
- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;
- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования;
- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

- Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.»

В связи с отсутствием вопросов на выступление по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пичерского сельсовета предложено публичные слушания считать завершенными.

### **Голосование :**

Проголосовало: 13 голосов: 13 - за, 0 -против, 0 -воздержался

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе сельсовета А. Б. Худякову для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района и направить его в Пичерский сельский Совет народных депутатов .

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Пичерского сельсовета опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета»

Председатель

С. А. Любимов

Секретарь

М. В. Распопова