

ПРОТОКОЛ
проведения публичного слушания по проекту Правил
землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского
района Тамбовской области

с.Пичер

26 мая 2014 года 10.00 часов

Место проведения: зал администрации сельсовета

Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул. Советская,
д.56а

Присутствовали: согласно прилагаемому списку.

Председательствующий — Любимов Сергей Александрович
Секретарь – Распопова Марина Владимировна

Регламент для выступлений:

Основной доклад — до 15 минут

Содоклады - до 7 минут

Выступления в прениях — до 5 минут

Основания проведения:

постановление администрации Пичерского сельсовета от 25.03.2014 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования - Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области», Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Пичерского сельсовета, Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования — Пичерский сельсовет, утвержденный решением Пичерского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района от 28.01.2013 года № 246.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации Рассказовского района, страничка Администрация Пичерского сельсовета, в печатном средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета» от 25.03.2014 года № 3.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области все

желающие могли ознакомиться в администрации сельсовета по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул. Советская, д.56а.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по Проекту правил землепользования и застройки Любимова С. А. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу:

заместителя главы администрации Пичерского сельсовета Любимова С. А.:

Проект Правил землепользования и застройки Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области разработан ООО

«Национальная градостроительная компания» (договор №77/08 от 23.08.2012 года)

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Тамбовской области, Уставом Пичерского сельсовета.

Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;
- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;
- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Пичерского сельсовета по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

СЛУШАЛИ: по второму вопросу:

Митрофанова А.Ю., заместителя начальника отдела архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства администрации Рассказовского района-главного архитектора, члена комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета:

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области:

- предоставление разрешения на строительство, строительное изменение объекта недвижимости и его эксплуатацию;

- предоставление прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам;

- разработка и согласование проектной документации на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации и благоустройства земельного участка;

- подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;

- контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

Структура «Правил землепользования и застройки»:

Правила включают в себя текстовые и графические материалы.

1. Текстовые материалы Правил содержат четыре части:

«Часть I. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесения в них изменений» посвящена общим положениям, процедурным вопросам применения Правил, внесения в них изменений;

