

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района тамбовской области**

#### **Место, дата и время проведения публичных слушаний:**

зал администрации сельсовета

Адрес: Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул. Советская,  
д.56а, 26 мая 2014 года 10.00 час.

#### **Правовые основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены в соответствии с Уставом Пичерского сельсовета Рассказовского района, ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Пичерского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2013 года № 246 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования - Пичерский сельсовет», постановления администрации сельсовета от 25.03.2014 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования - Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области».

#### **Исполнение требований законодательства об информировании населения:**

Постановление администрации сельсовета от 25.03.2014 г. №30 опубликовано в средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета» от 25.03.2014 года № 3

С демонстрационными материалами по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Пичерского сельсовета в рабочие дни с 25 марта 2014 года по 25 мая 2014 года включительно с 9.00 до 16.00 часов.

**Участники публичных слушаний:** зарегистрированные в установленном законом порядке граждане (согласно приложений к протоколу публичных слушаний) проживающие на территории с.Пичер.

**Общее количество присутствующих- 29 человек.**

**Цель публичных слушаний-** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области.

#### **Сведения о ходе публичных слушаний:**

Предметом регулирования проекта Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории Пичерского сельсовета, установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

В соответствии с настоящим проектом Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета установлены территориальные зоны:

2. жилые зоны;
3. центральные общественно-деловые и коммерческие зоны;
4. зона объектов транспортной инфраструктуры;
5. зона объектов сельскохозяйственного использования;
6. зоны рекреационного назначения;
7. зоны с особыми условиями использования территории.

Границы территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры установлены по красным линиям.

Также проектом Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области установлен состав градостроительных регламентов, порядок применения градостроительных регламентов, контроль за использованием земельных участков, установлен порядок использования и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

Градостроительными регламентами территориальных зон установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования. Определены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области Любимов С. А., доложил, что проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом Пичерского сельсовета и работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительных нормативов.

Вывод комиссии: проект Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области рекомендуется к утверждению.

Со дня опубликования постановления администрации сельсовета о вынесении на публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области до начала проведения публичных слушаний предложения, замечания от физических или юридических лиц в Комиссию не поступили.

В день проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников публичных слушаний предложения, замечания, относящиеся к рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки территории

Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области не поступали.

**Рекомендации Комиссии :**

1. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Проект Правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области , протокол и заключение Комиссии по результатам публичных слушаний представить главе Пичерского сельсовета для принятия решения о направлении данного проекта в Платоновский сельский Совет народных депутатов с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Опубликовать заключение публичных слушаний в средстве массовой информации «Вестник Пичерского сельсовета».

Председатель



С.А.Любимов

Секретарь

М.В.Распопова