

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПЛАТОНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пятый созыв - заседание двадцать первое

**РЕШЕНИЕ**

---

19 марта 2015 года

с.Платоновка

№ 78

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, рассмотрев и обсудив проект решения Платоновского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета», с приложенными протоколом публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета и заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета,

Платоновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Статью 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество;
- объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.);
- обслуживание автотранспорта.

1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;

- п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;

- п.п. 1.3. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.), обслуживание автотранспорта - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.), обслуживание автотранспорта - 5000кв.м.

2. Внести в Статью 45 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

2.1. В зоне «ОД-3 Общественно-деловые зоны иных видов (здравоохранения, образования, культуры и спорта)» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующим видом:

- образование и просвещения.

2.2. В зоне «ОД-3 Общественно-деловые зоны иных видов (здравоохранения, образования, культуры и спорта)» в разделе «Параметры застройки» пункт 7 изложить в новой редакции: «7. Минимальная площадь земельного участка - 300 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>. Вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

3. Внести в Статью 46 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

3.1. В зоне «ПР-3 . Зона промышленности IV-V класса вредности СЗЗ – 100м» культуры и спорта)» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующим видом:

- объекты придорожного сервиса (СТО, мойки, стоянки, кафе, гостиницы и др.);

- обслуживание автотранспорта.

4. Внести в Статью 50 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета, утвержденных решением Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014г. следующие изменения:

4.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования

недвижимости» дополнить следующим видом:

- полигоны, утилизирующие твердые бытовые отходы после их сортировки и переработки;
- коммунальное обслуживание.

5. Внести изменения в «Карту градостроительного зонирования территории Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» утвержденную решение Платоновского сельского Совета народных депутатов №45 от 30.05.2014 г. в связи внесением изменения в зоны градостроительного зонирования.

6. Направить утвержденные изменения в правила землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета в администрацию Платоновского сельсовета.

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации « Информационный бюллетень Платоновского сельсовета Рассказовского района » и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Г.М.Иванов