

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
второй созыв – заседание двадцать шестое

Р Е Ш Е Н И Е

26 октября 2015 г.

с. Рождественское

№ 121

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета, утвержденные решением Рождественского сельского Совета народных депутатов № 58 от 07.07.2014 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, рассмотрев и обсудив проект решения Рождественского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета», с приложенными протоколом публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета и заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета

Рождественский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета, утвержденные решением Рождественского сельского Совета народных депутатов № 58 от 07.07.2014 года, следующие изменения:

1.1. В статье 45 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- огородничество;
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

1.1.2. Раздел «Предельные параметры вновь формируемых земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1) дополнить:

- п.п.1.1 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного

хозяйства (ЛПХ) – 5000 кв.м;»

– п.п. 1.2. следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков под огородничество - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков под огородничество – 2000 кв.м;»

– п.п. 1.3 следующего содержания: «Минимальная площадь земельных участков для объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания - 100 кв.м., максимальная площадь земельных участков для объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 5000 кв.м.»

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.2. В статье 46 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» п.46.1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки», п.46.2 «Объекты образования», п.46.3 «Зона разрешения объектов здравоохранения»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими видами:

– для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.3. Статью 47 «Градостроительные регламенты. Озелененные территории» п.47.1 «территории лесонасаждений», п.47.2 «Озелененные территории общего пользования», п.47.3 «Открытые природные пространства»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими видами:

– для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.4. Статью 48 «Градостроительные регламенты. Зона

производственных и коммунально-складских объектов», п.48.1 «зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественноделовой застройки»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

– «пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.5. Статью 49 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» п.49.1 «Автодороги внешнего транспорта», п.49.2 «Основные улицы, дороги и инженерные коммуникации»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования » дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.6. Статью 50 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» п.50.1 «Зона кладбищ»;

Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«пределные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.2. В статье 51.1. СХ 1 Объекты сельскохозяйственного производства:

1.2.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить следующими видами:

- Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;
- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
- Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных

угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур;

- Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;

- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур;

- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования;

- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;

- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;

- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;

- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции;

- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

- Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

-для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» добавить предложение следующего содержания:

«предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.7. В «Карту градостроительного зонирования Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» в связи с внесением изменения в зоны градостроительного зонирования.

2. Направить изменения в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета в администрацию Рождественского сельсовета.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Рождественского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

О.В.Филатова