

"ТАМБОВОБЛПРОЕКТ"

Генеральный план
муниципального образования
"Рождественский сельсовет"
Рассказовского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию
генерального плана

Тамбов • 2019

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

Подготовка генерального плана муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области осуществлялась на основании:

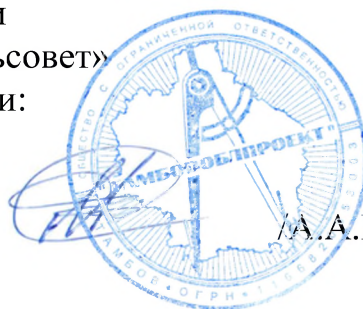
- постановления администрации Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области от 29.05.2019 №25 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области;
- договора на разработку проекта внесения изменений в генеральный план МО Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области с целью подготовки сведений о границах населенных пунктов от от 18.07.2019 №13, заключенным между администрацией Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовоблпроект».
- задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (приложение №1 к договору от 29.05.2019 №25).

Заказчик: администрация Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

Состав авторского коллектива:

Материалы текстовой и графической части
Генерального плана «Рождественский сельсовет»
Рассказовского района Тамбовской области:

Генеральный директор
ООО «ТАМБОВОБЛПРОЕКТ»



/А.А.Ермолов

Приложение, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области:

Директор ООО "Региональная геодезическая компания"



/С.Г.Карлов

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Содержание

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА.....	5
Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
2.1 Анализ использования территории сельсовета.....	6
2.1.1 Территориальное устройство МО «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области.....	6
2.1.2 Население	7
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал.....	7
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	9
2.1.5 Водные ресурсы	10
2.1.6 Почвенные ресурсы	10
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы.....	11
2.1.8 Земельный фонд.....	12
2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития.....	12
2.1.10 Экономический потенциал МО «Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»	12
2.1.11 Производственные предприятия	13
2.1.12 Сельское хозяйство.....	13
2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура.....	14
2.1.14 Инженерное обеспечение территории.....	16
2.1.15 Жилой фонд.....	20
2.1.16 Характеристика объектов обслуживания МО «Рождественский сельсовет» Рассказовского района.....	20
2.1.17 Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	22
2.1.18. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации	23
2.1.18.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект культурного наследия (памятник археологии).....	24
2.1.18.2. Сохранение объекта культурного наследия (памятника археологии).....	25

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.18.3. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника археологии). Защитные зоны.....	25
2.1.19 Объекты специального назначения.....	25
2.2 Комплексная оценка территории	26
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	26
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике	27
2.2.3 Оценка социальной сферы.....	27
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры.....	27
2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района.....	28
2.3.1 Экологические условия.....	28
2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий	29
Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.	31
3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	31
Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	32
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	32
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	34
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах	34
Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	34

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

**Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ
КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА**

При разработке генерального плана муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области программами комплексного социально-экономического развития не предусмотрено создание объектов местного значения поселения.

**Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральный план муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана сельсовета являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории

в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

2.1 Анализ использования территории сельсовета

2.1.1 Территориальное устройство МО «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области

Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 30.11.2018 г. №294-З «Об установлении границ муниципальных образований Рассказовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» составляет 10901,64 га.

Административный центр муниципального образования - село Рождественское.

Муниципальное образование Рождественский сельсовет расположено в северо-восточной части Рассказовского района Тамбовской области.

Территория Рождественского сельсовета граничит на севере с землями Нащекинского сельсовета Бондарского района, на востоке с Соколовским и Ковыльским сельсоветами Кирсановского района, на юге - с землями Никольского сельсовета, на западе - с Дмитриевщинским, Саюкинским и Татарщинским сельсоветами Рассказовского района.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

В состав сельсовета входят следующие населенные пункты: д. Можаровка, д. Мосоловка, д. Плетни, с. Телешовка, с. Рождественское.

Актуализированная численность населения в границах МО Рождественский сельсовет Рассказовского района составляет 767 человека.

Село Рождественское расположено в западной части муниципального образования Рождественский сельсовет, в 30 км от районного центра города Рассказова, в 65 км от областного центра города Тамбова.

Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются с помощью автомобильного транспорта.

2.1.2 Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями муниципального образования, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании Рождественский сельсовет Рассказовского района неблагоприятная.

Актуализированная численность населения в границах МО Рождественский сельсовет Рассказовского района, в том числе по населенным пунктам отображена в таблице 1

Таблица 1. **Численность населения**

Населенные пункты	Численность населения
с. Рождественское	390
д. Можаровка	14
д. Мосоловка	1
д. Плетни	70
с. Телешовка	292
Всего:	767

2.1.3 Природно-ресурсный потенциал

Климат. Климат территории, на которой расположен Рождественский сельсовет умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Территория за год получает около 90 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Среднегодовая температура воздуха колеблется от +2 до +5°C. Средняя температура июля +20°C, января - 11°C. Максимальная температура летом достигает +30°C, минимальная температура зимой -30°C.

Реки замерзают в конце ноября – начале декабря, вскрываются в конце марта – начале апреля.

В физико-географическом отношении Рождественский сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Летние осадки носят, как правило, ливневый, кратковременный характер. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух поступает летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-40°C.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера вторгается арктический воздух, принося с собой заморозки, что особенно опасно весной в мае - апреле для раннецветущих растений и всходов.

Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками, для Рождественского сельсовета, как и для всего района и области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако эти явления происходят нечасто.

В общем, климат Рождественского сельсовета благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации: зимой преобладает слабо- и умеренно морозная погода, во второй половине зимы много солнечных тихих дней. Ровный плотный снег удобен для лыжных прогулок. К середине мая устанавливается комфортная температура +15⁰С и держится выше этого уровня до начала сентября. Летом бывает не более двух дней без солнца и очень редки дни с сильным ветром.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф. Западная часть Рождественского сельсовета приурочена к Окско-Донской низменной равнине, восточная – к Приволжской возвышенности.

Для рельефа Рождественского сельсовета характерно понижение высот с 210 м в восточной части до 120 м - в западной.

Территория расчленена долинами рек, оврагами и балками, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60°.

Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока.

Проявление эрозионных процессов Рождественского сельсовета возможно на склонах, круче 3°.

Долины рек нередко расчленены балками, имеющими в основном корытообразный поперечный профиль. Для верховьев балок характерно наличие системы веерообразно расходящихся ложбин стока, которые собирают талую и ливневую воду практически со всего водосбора.

Характерной формой рельефа являются степные западины или блюдца разных размеров. Небольшие западины, диаметром 10-30 м, глубиной 30-50 см есть на любом поле. Менее распространены западины, диаметром 100-200 м, глубиной 1-2 м и единичные блюдца, диаметром до 2-3 км, глубиной 3-5 м. Образование этих западин, вероятно, связано с просадочностью пород. В блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний. Западины встречаются поодиночке и группами, образуя цепочки и полосы, вытянутые в различных направлениях, параллельно очень пологим склонам ближайших балок и долин рек, т.е. в направлении стока подземных вод.

На территории Рождественского сельсовета на склонах отмечаются проявления оползневых форм рельефа (ступени срыва, оползневые ступени, оползневые тела и т.д.).

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Рождественского сельсовета.

Геологические условия. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В сельсовете самые древние породы залегают на глубине около 700 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела, реже – неогена, перекрытые четвертичными отложениями. К отложениям мела приурочено месторождение титаноциркониевых песков.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. По возрасту четвертичные отложения представлены от нижнечетвертичных до современных. Это моренные отложения донского оледенения, нерасчлененный комплекс озерно-ледниковых образований времени максимального распространения и отступления донского ледника и перигляциальной зоны времени московского оледенения, аллювиальными образованиями реки и современными покровными отложениями. Все эти накопления представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Покровные отложения имеют наибольшее распространение в сельсовете и представлены, в основном, суглинками светло-коричневыми, коричневыми, буровато-коричневыми, легкими, пористыми, слабокарбонатизированными. Мощность их изменяется от 0,2 до 12 м.

Общая мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь встречаются как довольно прочные разности (моренные глины), так и совсем слабые (илистые отложения речных пойм, озёр и болот).

2.1.5 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Рождественского сельсовета представлена реками Большой Ломовис, Малый Ломовис, прудами, озерами.

Долины рек района – широкие плоскодонные понижения с невысокими бортами, с террасами или без них.

Реки относятся к равнинной со снеговым, дополнительно грунтовым, питанием.

Малые реки и ручьи к концу лета, как правило, пересыхают, зимой замерзают. Толщина льда составляет 50-60 см, мелкие реки промерзают до дна.

2.1.6 Почвенные ресурсы

В Рождественском сельсовете распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие более 50% сельскохозяйственных угодий. Мощность

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Типичные чернозёмы распространены крайне незначительно. Общая мощность гумусового слоя достигает 80–100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества почв особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Серые лесные почвы распространены под пашней на которой рос лес. Они составляют почти треть всех почв района. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2-3,5%. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы, которые пятнами встречаются в северо-восточной части территории.

Вблизи западин наблюдается солодовое засоление, в том числе, и лугово-чернозёмных почв.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов.

Средний бонитет пашни составляет в среднем 85,2 балла, кормовых угодий – 62,0. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке. Возможности вовлечения новых земель в сельскохозяйственное использование невелики. Поэтому необходимо бережно относиться к земле и заботиться о сохранении и повышении её плодородия, ибо в настоящий момент практически нет земель, которые не нуждались бы в агроулучшении.

2.1.7 Лесосырьевые ресурсы

Территория Рождественского сельсовета расположена в лесостепной зоне, переходной между зонами широколиственных лесов на севере и степей на юге. Муниципальное образование Рождественский сельсовет относится к Тамбовскому лесничеству. В настоящее время степь в основном распахана. Степная растительность сохранилась лишь местами среди полей и на опушках леса.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.8 Земельный фонд

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории МО Рождественский сельсовет Рассказовского района занята землями, предназначенными для производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития

Административный центр сельсовета - с. Рождественское, расположен в северо-западной части муниципального образования.

По территории сельсовета, вне населенных пунктов, проходят автомобильные дороги местного значения.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Основные хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, обеспечивающие основную занятость местного населения, расположены в с. Рождественское.

Планировочная структура муниципального образования Рождественский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельскохозяйственное производство, которое формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования Рождественский сельсовет выгодное.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

2.1.10 Экономический потенциал МО «Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»

Современная экономика сельсовета относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью производственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.11 Производственные предприятия

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета, однако производственная деятельность в Рождественском сельсовете отсутствует.

2.1.12 Сельское хозяйство

Хорошие природные, почвенные и климатические условия обусловили специализацию экономической базы Рождественского сельсовета. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики сельсовета.

Сложившаяся социально-экономическая ситуация в сельскохозяйственных предприятиях позволяет создавать рабочие места, своевременно выплачивать заработную плату, развивать ЛПХ, что обеспечивает стабильность.

На территории сельсовета работает сельскохозяйственное предприятие ООО «АгроГард», а так же крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства. Сельскохозяйственный сектор муниципального образования Рождественский сельсовет представлен несколькими предприятиями.

Таблица 2

Характеристика существующих сельскохозяйственных предприятий

предприятия	Место расположение	основной вид деятельности
ООО «АгроГард-Тамбов»	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Никольское, ул.Первомайская, д.46а	Выращивание зерновых культур
КФХ «Роса»	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Новая, д.3, кв.1	Выращивание зерновых и зернобобовых культур
КФХ «Астра»	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Новая, д.3, кв.1	Выращивание зерновых и зернобобовых культур
КФХ Богандов Магомедрасул Нурмагомедович	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, д.Можаровка (Первомайская)	Выращивание семечковых и косточковых культур
КФХ Киселев	393292, Тамбовская область, Рассказовский	Разведение

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Алексей Владимирович	район, с.Рождественское	лошадей, ослов, мулов, лошаков.
КФХ Тарасов Виктор Николаевич	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
КФХ Осипов Иван Васильевич	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
КФХ Нечаев Александр Алексеевич	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура

Транспортная сеть. Развитие транспортной инфраструктуры Рождественского сельсовета является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Рождественского сельсовета. Они связывают территорию сельсовета с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Железнодорожный и судоходный транспорт отсутствует.

Улично-дорожная сеть Рождественского сельсовета представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внутренние связи на

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Автомобильный транспорт. При разработке генерального плана муниципального образования сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

В Рождественском сельсовете нет автозаправочных и газозаправочных станций, строительство их не планируется, так как близость районного центра обеспечивает потребность в АЗС.

Общая протяженность внутри поселенческих дорог общего пользования местного значения составляет – 34,5 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 4,6 км

Перечень автодорог на территории сельсовета в границах населённых пунктов представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень автомобильных дорог, их протяженность, вид покрытия, расположенных на территории сельсовета в границах населённых пунктов.

№п/п	Наименование и адрес объекта	Протяженность, км	Индификационный номер
1	Автомобильная дорога (грунтовая), с.Рождественское, ул. Советская	1,0	
2	Автомобильная дорога (грунтовая), с.Рождественское, ул Нефедова	2,0	
3	Автомобильная дорога (грунтовая), с.Рождественское, Ул. Первомайская	1,0	
4	Автомобильная дорога (грунтовая), с.Рождественское, ул. Чибизовка	2,0	
5	Автомобильная дорога (грунтовая), с .Рождественское, ул. М. Горькова	1,5	
6	Автомобильная дорога (грунтовая), с. Рождественское,	1,5	

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

	ул.Школьная		
7	Автомобильная дорога (грунтовая), д.Плетни, ул. Плетневская	3,0	
8	Автомобильная дорога (грунтовая), д. Можаровка, ул. Первомайская	2,0	
9	Автомобильная дорога (грунтовая), с. Телешовка, ул. Крючевка, ул. Телешовка, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Спортивная, ул. Школьная, ул. Центральная	5,0	
10	Автомобильная дорога (асфальтобетонная), с. Рождественское-д. Плетни	4,626	
11	Автомобильная дорога (грунтовая), с. Телешовка-д. Можаровка	8,0	
12	Автомобильная дорога (грунтовая), с. Телешовка – д. Мосоловка	2,5	

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта на территории Рождественского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение по маршруту: автобусный маршрут «Рассказово-Телешовка»

2.1.14 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение. В качестве источников централизованного водоснабжения Рождественского сельсовета являются ресурсы подземных вод, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины. Качество воды питьевого водоснабжения, по большинству нормируемых показателей, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», исключение составляют показатели по общей жесткости и содержанию железа, которые превышают нормативные требования и связаны с природными условиями данной местности и обуславливает необходимость строительства станций по обезжелезиванию воды.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Длина существующих водопроводных сетей – 17,2 км. Износ сетей колеблется — 56%.

Обслуживанием водопроводных сетей на территории сельсовета занимается ООО "ЖКХ Рассказовского района". Информация по объектам водоснабжения на территории сельсовета представлена в таблице 4

Таблица 4

Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Примечание
1	Водопроводные сети, протяженность 9424 м.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Филатчина, Чибизовка, Нефедова,М.Горького, Советская	
2	Водопроводные сети, протяженность 4135 м.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Крючевка,Телешовка, Спортивная, Школьная, Молодежная, Новая, Центральная	
3	Водопроводные сети, протяженность 3600 м.	Тамбовская область, Рассказовский район, д.Плетни, ул.Плетневская	
5	Водонапорная башня, высота 15м., объем 15 м ³ , 1983г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское в районе ул.Школьной,д.7	Не действующая
6	Водонапорная башня, высота 15м., объем 15 м ³ , 2014 г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское в районе ул.Советской д.12а	
7	Водонапорная башня, высота 15м., объем 15 м ³ , 1989 г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское в районе ул.Чибизовка, д.16	
8	Водонапорная башня, высота 15 м., объем 15 куб.м.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в районе ул.Советской, д.98	Резервная
9	Водонапорная башня, высота 15 м., объем 15 куб.м.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в 50 метрах от д.98 по ул.Советской,	

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

10	Водонапорная башня, высота 15м., объем 15 м ³ , 1991г.	Тамбовская область, Рассказовский район, д. Плетни, в районе ул.Плетневской,д.30	Резервная
11	Водонапорная башня, высота 10м., объем 15 куб.метров	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, в районе ул.Центральной, д.2	
15	Артезианская скважина, глубина 63м., 1983г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское в районе ул.Школьной,д.7	Резервная
16	Артезианская скважина, глубина 55.8 м. 1977г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское в районе ул.Советской д.12а	
17	Артезианская скважина, глубина 53.5м. 1989г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в районе ул.Чибизовка, д.16	
18	Артезианская скважина, глубина 55 м.1977г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в районе ул.Советской, д.98	Резервная
19	Артезианская скважина, глубина 55 м.2014г.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в 50 метрах от д.98 по ул.Советской.	
20	Артезианская скважина, глубина 53 м.1991г.	Тамбовская область, Рассказовский район, д.Плетни в районе ул.Плетневская, д.30	Резервная
24	Артезианская скважина, № 7997, глубина 83 м.	Тамбовская область, Рассказовский район,с.Телешовка, в районе ул.Центральной, д.2	

Газоснабжение. Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Рождественского сельсовета является состояние газификации. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является Рассказовская ГРС и Зеленковская АГРС (Рассказовский район), которые поставляют природный газ с газораздаточных станций на обменные пункты: газопровода высокого давления, газопровода среднего давления, газопровода низкого давления. Дефицита газа сельсовет не имеет. В настоящее время с.Рождественское и с.Телешовка

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

газифицированы. Деревня Можаровка, д.Мосоловка и д.Плетни не газифицированы.

Энергоснабжение. По территории Рождественского сельсовета проходят линии электропередачи ВЛ 110кВ.

Электроснабжение населённых пунктов сельского совета осуществляется через трансформаторные подстанции, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и сельскохозяйственные предприятия. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное

Канализация. Единой централизованной системы канализации и очистных сооружений на территории Рождественского сельсовета нет.

Теплоснабжение. Централизованное теплоснабжение на территории Рождественского сельсовета отсутствует.

Производственные предприятия, социальные объекты, административные здания, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных. Индивидуальные жилые дома имеют индивидуальное отопление. Основным источником тепла является природный газ.

Объекты связи. Телефонизация населения сельсовета осуществляется от цифровой телефонной станции (АТС), расположенной в с.Рождественское и в с.Телешовка и обеспечивающей телефонной связью абонентов в с.Рождественское, с.Телешовка, д.Плетни. В с.Рождественское, с.Телешовка, д.Плетни, д.Можаровка установлены таксофоны. На территории сельсовета

действует мобильная связь: МТС, Билайн, Теле2.

Почтовая связь. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС), которая динамично развивается. В сельсовете расположено 2 почтовых отделения.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.15 Жилой фонд

В границах муниципального образования Рождественский сельсовет существующий жилищный фонд на данный момент составляет 32400 кв.м. Жилищный фонд сельсовета в основном представляет собой многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

2.1.16 Характеристика объектов обслуживания МО «Рождественский сельсовет» Рассказовского района

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Потребность населения области в объектах и услугах социальной сферы определяется с учетом того, что в отличие от прошлых лет, социальные нормативы не имеют директивного характера. На данном этапе региональным органом власти предоставлено право самим устанавливать социальные нормативы, исходя из фактического положения дел на территории области. Но при этом набор основных социальных услуг, а это в первую очередь образование, здравоохранение, социальное обслуживание, должно обеспечиваться государством (что гарантировано Конституцией РФ).

Оценка объектов обслуживания на территории МО Рождественский сельсовет Рассказовского района проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Здравоохранение. В сфере здравоохранения на территории сельсовета имеются 2 фельдшерско - акушерских пункта.

Таблица 5

ФАП на территории рождественского сельсовета Рассказовского района

№ п/п	Название	Адрес
1	Рождественский фельдшерско-акушерский пункт	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Школьная, 69
2	Телешовский фельдшерско-акушерский пункт	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Центральная, д. 1

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Образование. Общеобразовательные учреждения Рождественского сельсовета представлены в таблице 6.

Таблица 6

**Общеобразовательные учреждения Рождественского сельсовета
Рассказовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Рождественский филиал МБОУ Платоновская СОШ	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Рождественское, ул. Школьная, 63
2	Телешовский филиал МБОУ Платоновская СОШ	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Телешовка, ул. Центральная, д. 1

Культура. В сфере культуры на территории сельсовета работают 2 сельских дома досуга и 1 библиотека.

Таблица 7

**Культурные учреждения Рождественского сельсовета
Рассказовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Рождественский филиал МБУК «Районный дом культуры Рассказовского района»	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Рождественское, ул. Школьная, 69
2	Телешовский филиал МБУК «Районный дом культуры Рассказовского района»	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Телешовка, ул. Центральная, д. 1
3	Рождественская библиотека — филиал МБУК «МПБ Рассказовского района»	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Рождественское, ул. Школьная, 69

Социально-бытовое обслуживание. На территории Рождественского сельсовета функционируют 2 отделения почты, отделение сбербанка, магазины.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Таблица 8

**Предприятия социально-бытового обслуживания
Рождественского сельсовета Рассказовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Рождественское отделение почтовой связи	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Школьная,69
2	Телешовское отделение почтовой связи	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Центральная, д.4
3	Отделение сбербанка	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Советская, 12а
4	Магазин «Дебют»	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Советская, 12
	Магазин «Большой»	393292, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, ул.Советская, 93
	Магазин «Дебют»	393293, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Телешовка, ул.Центральная,3

2.1.17 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Закон Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-3 "Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области" регулирует отношения в Тамбовской области, связанные с организацией, охраной, использованием, управлением в области особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда.

ООПТ Тамбовской области - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории Рождественского сельсовета Рассказовского района не расположены ООПТ.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.18. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации

По данным управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на 2019 год на территории муниципального образования - Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области расположены выявленные объекты археологического наследия.

Таблица 9

**Перечень выявленных объектов археологического наследия,
расположенных на территории муниципального образования -
Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-Культурной ценности объекта
1	Парные курганы-1 у д.Можаровка	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
2	Курган-1 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
3	Курган-2 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
4	Курган-3 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
5	Курган-4 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
6	Курган-5 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
7	Курган-6 у д.Плетни	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
8	Курган-1 у с.Рождественское	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
9	Курган-2 у с.Рождественское	сведения отсутствуют	объект археологического наследия
10	Курган-3 у с.Рождественское	сведения отсутствуют	объект археологического наследия

На территории муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области отсутствуют объекты культурного

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

наследия федерального значения, объекты культурного наследия регионального значения, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

Границы территорий выявленных объектов археологического наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Сведения о выявленных объектах археологического наследия отображаются на соответствующей карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования - Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области.

2.1.18.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект культурного наследия (памятник археологии)

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты культурного наследия (памятники археологии), предусматривает возможность проведения работ, определённых Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.18.2. Сохранение объекта культурного наследия (памятника археологии)

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия (памятника археологии) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии), выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2.1.18.3. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника археологии). Защитные зоны

Охранные зоны объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории муниципального образования - Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области, не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия (ч.2 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

2.1.19 Объекты специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящее время на территории сельсовета размещено 2 кладбища.

Таблица 10

**Кладбища, действующие на территории
Рождественского сельсовета Рассказовского района**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	Кладбище, 16663 кв.м.	Тамбовская область, Рассказовский район, с.Рождественское, в районе ул.Школьной, д.19

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

2	Кладбище, 2500 кв.м.	Тамбовская область, Рассказовский район, д.Можаровка (Первомайская), в районе ул.Первомайской, д.30
---	----------------------	---

2.2 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, транспортная обслуженность. Кроме того,

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Рождественского сельсовета относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике

Инженерно-геологические условия определяются геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

2.2.3 Оценка социальной сферы

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населённых пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий,

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

В современных условиях населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

На основе анализа, территория Рождественского сельсовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется средним уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, энергообеспечения.

2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Рождественского сельсовета представлен автомобильным транспортом, которым осуществляют грузовые и пассажирские перевозки.

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в населённых пунктах наиболее удовлетворительная

2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района

2.3.1 Экологические условия

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования Рождественский сельсовет в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Рождественском сельсовете являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования является автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест", СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории МО Рождественский сельсовет Рассказовского района:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Охранные зоны для объектов электроснабжения. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ и менее - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);
- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ - 20 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 500 кВ – 30 м.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов газоснабжения. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

- вокруг газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 10 метров во все стороны.

Водоохранные зоны. Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования, определяются согласно со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, установлены водоохраные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере – 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарные разрывы. Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Придорожные полосы автомобильных дорог. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.

3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральным планом муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области не предусмотрено строительство (размещение) объектов местного значения поселения.

**Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ
ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**4.1 Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-
социального характера. Гражданская оборона**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололёд с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Геологические опасные явления. Геологические опасные явления на территории Рождественского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: переработка берега, оврагообразование, повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Гидрологические опасные явления. Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек, как крупных, так и малых.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории городского округа относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.

Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Населённый пункт	Земельный участок, площадь участка, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь территории населённого пункта, га	
				По генеральному плану в ред. реш. от 124.01.2014 № 38	В соответствии с проектом внесения изм. в генеральный план
с. Телешовка	68:15:0000000:788, площадью 7,026 га	земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования	--	189,12 га