

УТВЕРЖДЕН

решением Рождественского сельского
Совета народных депутатов Рассказовского района
Тамбовской области от 24.01.2014 № 38
(в ред. решения от 27.11.2019 №106)

"ТАМБОВОБЛПРОЕКТ"

Генеральный план
муниципального образования
"Рождественский сельсовет"
Рассказовского района Тамбовской области

Положение о территориальном
планировании

Тамбов • 2019

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Подготовка генерального плана муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области осуществлялась на основании:

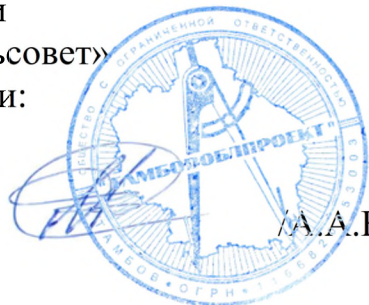
- постановления администрации Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области от 29.05.2019 №25 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области;
- договора на разработку проекта внесения изменений в генеральный план МО Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области с целью подготовки сведений о границах населенных пунктов от от 18.07.2019 №13, заключенным между администрацией Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области и обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовоблпроект».
- задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (приложение №1 к договору от 29.05.2019 №25).

Заказчик: администрация Рождественского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области

Состав авторского коллектива:

Материалы текстовой и графической части
Генерального плана «Рождественский сельсовет»
Рассказовского района Тамбовской области:

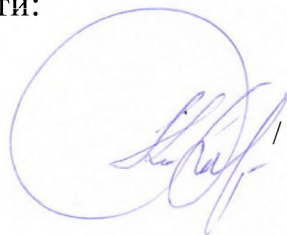
Генеральный директор
ООО «ТАМБОВОБЛПРОЕКТ»



/А.А.Ермолов

Приложение, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области:

Директор ООО "Региональная геодезическая компания"



/С.Г.Карлов

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Содержание

| | |
|--|---|
| 1. Общие положения..... | 4 |
| 2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах муниципального образования Рождественский сельсовет. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения поселения..... | 6 |
| 3. Параметры функциональных зон..... | 7 |

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области содержит материалы, приведённые в таблице 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 1

Материалы генерального плана муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области

| Текстовый материал | |
|---|--|
| Положение о территориальном планировании муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области | |
| Графический материал | |
| Карта 1 (лист 1) | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения |
| Карта 2 (лист 2) | Карта функциональных зон поселения |
| Карта 3 (лист 3) | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |

Подготовка генерального плана поселения. Территориальное планирование муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование Рождественский сельсовет) осуществлялось в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка генерального плана муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка генерального плана муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области осуществлялась, в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральным планом муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования Рождественский сельсовет, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования.

На картах генерального плана муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (графическом материале), соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- объекты водоснабжения населения;

2) границы населённого пункта, входящего в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения поселения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

Территориальное устройство муниципального образования. Граница муниципального образования Рождественский сельсовет отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 30.11.2018 г. №294-З «Об установлении границ муниципальных образований Рассказовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»;

Перечень населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Рождественский сельсовет: д. Можаровка, д. Мосоловка, д. Плетни, с. Рождественское, с. Телешовка.

Административный центр муниципального образования - село Рождественское.

Муниципальное образование Рождественский сельсовет расположено в северо-восточной части Рассказовского района Тамбовской области.

Реализация генерального плана поселения. Согласно ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области разработан на срок реализации до 2034 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах муниципального образования «Рождественский сельсовет». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения поселения

Генеральным планом муниципального образования «Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области не предусмотрено строительство (размещение) объектов местного значения поселения.

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

3. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны. Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На основе анализа основных направлений развития муниципального образования Рождественский сельсовет, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане поселения определено функциональное зонирование территории.

Параметры функциональных зон. Параметры функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе генерального плана муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах (в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) приведены в таблице 3 Положения о территориальном планировании.

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждённые в генеральном плане муниципального образования Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Таблица 3

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры | | Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения* (за исключением линейных объектов) |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|---|
| | | Площадь, га | Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны | |
| <i>В границах населённых пунктов</i> | | | | |
| 1 | Жилые зоны | 999,38 | -- | -- |
| в том числе: | | | | |
| 1.1 | д. Можаровка | 78,64 | -- | -- |
| 1.2 | д. Мосоловка | 135,15 | -- | -- |
| 1.3 | д. Плетни | 149,40 | -- | -- |
| 1.4 | с. Рождественское | 494,00 | -- | -- |
| 1.5 | с. Телешовка | 142,19 | -- | -- |

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

| | | | | |
|--|--|--------------|----|----|
| 2 | Общественно-деловые зоны | 0,26 | -- | -- |
| в том числе: | | | | |
| 2.1 | д. Можаровка | -- | -- | -- |
| 2.2 | д. Мосоловка | -- | -- | -- |
| 2.3 | д. Плетни | -- | -- | -- |
| 2.4 | с. Рождественское | 0,26 | -- | -- |
| 2.5 | с. Телешовка | -- | -- | -- |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,79 | -- | -- |
| в том числе: | | | | |
| 3.1 | д. Можаровка | -- | -- | -- |
| 3.2 | д. Мосоловка | -- | -- | -- |
| 3.3 | д. Плетни | -- | -- | -- |
| 3.4 | с. Рождественское | 0,62 | -- | -- |
| 3.5 | с. Телешовка | 0,17 | -- | -- |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 25,19 | -- | -- |
| в том числе: | | | | |
| 4.1 | д. Можаровка | -- | -- | -- |
| 4.2 | д. Мосоловка | -- | -- | -- |
| 4.3 | д. Плетни | -- | -- | -- |
| 4.4 | с. Рождественское | 0,44 | -- | -- |
| 4.5 | с. Телешовка | 24,75 | -- | -- |
| 5 | Зоны специального назначения | 2,25 | | |
| в том числе: | | | | |
| 5.1 | д. Можаровка | 0,58 | -- | -- |
| 5.2 | д. Мосоловка | -- | -- | -- |
| 5.3 | д. Плетни | -- | -- | -- |
| 5.4 | с. Рождественское | 1,67 | -- | -- |
| 5.5 | с. Телешовка | -- | -- | -- |
| <i>За границами населённых пунктов</i> | | | | |
| 6 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,36 | -- | -- |
| 7 | Зоны сельскохозяйственного использования | 51,92 | -- | -- |

**Генеральный план муниципального образования
«Рождественский сельсовет» Рассказовского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

*Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов