

# РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОН ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

---

26 января 2012 года

г. Рассказово

№ 112

Принято Рассказовским районным  
Советом народных депутатов

26 января 2012 года

### **Об утверждении схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области», представленный администрацией района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Рассказовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить схему территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области в следующем составе:
  - положения о территориальном планировании Рассказовского муниципального района Тамбовской области согласно приложению №1;
  - схема «Существующие и планируемые границы поселений» согласно приложению №2;
  - схема «Современное использование территории, границы муниципальных образований» согласно приложению №3;
  - схема «Комплексная оценка территории» согласно приложению №4;
  - схема «Инженерно-строительное районирование. Опасные геологические процессы» согласно приложению №5;
  - схема «Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» согласно приложению №6;
  - схема «Функциональное зонирование территории» согласно приложению №7;
  - схема «Проектный план. Территории объектов капитального строительства» согласно приложению №8;
  - схема «Охрана окружающей среды» согласно приложению №9;
  - схема «Рекреация, туризм, объекты культурного наследия» согласно приложению №10;

схема «Расселение населения. Территориальная система социального обслуживания» согласно приложению №11;

схема «Транспортная и инженерная инфраструктура» согласно приложению №12.

2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации района (Митрофанов):

- обеспечить размещение схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области и материалов по ее обоснованию на официальном сайте администрации Рассказовского района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного Минрегионом России в 10-тидневный срок со дня утверждения схемы;

- обеспечить надлежащее хранение и использование материалов по обоснованию схемы территориального планирования Рассказовского района Тамбовской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая новь».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

В. И. Резник

Графические материалы к данному решению размещены на официальном сайте администрации Рассказовского района в сети «Интернет»

**ПОЛОЖЕНИЯ**  
о территориальном планировании Рассказовского района  
Тамбовской области

**ВВЕДЕНИЕ**

«Схема территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области» выполнена Отделением территориального проектирования ОАО «Гипрогор» в соответствии с Государственным контрактом № 3573 от 17 декабря 2007 г. с Управлением строительства и архитектуры Администрации Тамбовской области.

В представленном Проекте с позиций пространственного развития разработаны основные направления развития территории района и предложен комплекс мероприятий по территориальной организации экономической базы, социальной сферы, инженерно-транспортной инфраструктуры и охране окружающей среды.

При этом проектные предложения «Схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района» обеспечивают пространственное развитие района в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровней (прежде всего, Стратегией социально-экономического развития области и Программой социально-экономического развития Рассказовского района) и Схемой территориального планирования Тамбовской области с учетом его местоположения в центральной группе районов – примыкает в востока к границе Тамбовского района.

Конечным результатом данного Проекта являются проектные предложения по комплексному развитию территории Рассказовского района и ее преимущественному функциональному использованию и назначению (с учетом планировочных ограничений), а также определение различных функциональных зон.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации на уровне муниципального района.

Разработка Схемы базировалась на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровней, а также на инвестиционных программах, инвестиционных проектах и паспортах инвестиционных площадок.

«Схема территориального планирования Рассказовского муниципального района» разработана на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2015 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2025 г.;
- III этап – прогноз на 2040 г.

«Схема территориального планирования Рассказовского муниципального района» содержит Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) – утверждаемая часть, а также материалы по обоснованию проекта (обосновывающая часть).

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- Цели и задачи территориального планирования Рассказовского района;
- Перечень мероприятий по территориальному планированию Рассказовского района;
- Графические материалы.

Материалы по обоснованию «Схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района» включают в себя:

1. Оценку потенциала и ресурсов развития района;
2. Комплексную оценку территории, выявленные градостроительные ограничения использования территории;
3. Прогноз социально-экономического развития района;
4. Предложения по организации территории района: структурно-планировочной организации, функциональному зонированию, выделению зон особого регулирования и использования территории, оптимизации систем расселения, организации системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
5. Проектные предложения по организации рекреации и туризма, сохранению памятников истории и культуры;
6. Комплекс мероприятий по охране окружающей среды;
7. Выявление территорий, подверженных опасным природным и техногенным ситуациям, и мероприятия по их защите.

Графическая часть работы выполнена в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения MapInfo.

Представленная «Схема территориального планирования Рассказовского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать

основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов

отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

Разделы «Транспортная инфраструктура» и «Инженерная инфраструктура» выполнены ОАО Институт «Тамбовпромстройпроект».

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом **конечной целью** и главным результатом «Схемы территориального планирования муниципального района» является «определение ... **назначения территорий**, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Схема территориального планирования Рассказовского района разработана в конечном итоге для обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления (с позиций территориальных ресурсов, развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, развития жилищного строительства, оздоровления окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия).

Для реализации поставленных целей в Схеме территориального планирования муниципального района решаются следующие задачи:

1. проведение комплексной оценки территории, исходя из природно-климатических, социально-экономических; планировочных, инфраструктурных, экологических условий и факторов и с учетом местоположения района в Тамбовской области;
2. определение основных направлений пространственного развития района, оптимизация планировочной структуры;
3. выработка проектных предложений по организации территории района и, в первую очередь, выделению зон различного функционального назначения, а также зон с особыми условиями использования территории;
4. разработка проектных предложений по территориальной организации систем расселения и социальной инфраструктуры, а также определение территорий под организацию мест отдыха населения;

5. разработка проектных предложений по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. сохранение природного и историко-культурного наследия;
7. Иформирование инвестиционных зон активного экономического развития и определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства муниципального значения;
8. улучшение экологической ситуации (с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции), выработка предложений по размещению объектов по переработке, утилизации складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
9. выработка проектных предложений по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.